

2025

Toimintakertomus





**Kokemäen
VESIHUOLTO**

Toimintakertomus vuodelta 2025

Sisällysluettelo

Katsaus toimintavuoteen 2025

Yleistä

Toiminta-ajatus

Yhtiön hallitus

Tilintarkastajat

Omistus ja henkilöstö

Talous

Vesilaitos

Veden hankinta ja jakelu

Veden laatu

Viemärlaitos

Jäteveden johtaminen

Puhdistetun jäteveden laatu

Liete

Pumppaamot

Tilinpäätös

Lähtöleveysuuden näkymiä ja toimintaa

Termejä

Vuosi 2025 pähkinäkuoressa

Hinnasto

Katsaus toimintavuoteen 2025

Kokemäen Vesihuolto Oy on pääsääntöisesti Kokemäen alueella toimiva vesihuolto-yhtiö. Yhtiö on toiminut vuodesta 1957 ja sen omistaa Kokemäen kaupunki.

Vesihuolto Suomessa vuonna 2025

Vuonna 2025 Suomen vesihuollon peruspalvelut toimivat edelleen luotettavasti ja korkealla laatutasolla. Talousveden laatu täytti erinomaisesti sille asetetut vaatimukset: valtakunnallisesti yli 99 % vesilaitosten jakamasta vedestä täytti juomaveden laatuvaatimukset, mikä kuvastaa vedenkäsittelyn ja valvonnan tasokkuutta. Lisäksi noin 90 % kotitalouksista oli liitetty vesihuoltoverkostoon, mikä osoittaa verkoston kattavuuden ja palveluiden saavutettavuuden olevan hyvällä tasolla. [vesi.fi]

Vesihuollon keskeinen haaste oli edelleen infrastruktuurin ikääntyminen. Putkistojen keski-ikä Suomessa on lähes 50 vuotta, ja saneeraustarpeen arvioitiin olevan huomattava: noin 10 000 kilometriä vesijohto- ja viemäriverkostoa vaatisi kiireellisiä korjaustoimia. Riittämättömät investoinnit erityisesti pienillä laitoksilla hidastavat verkostojen uudistamista ja lisäävät riskejä häiriötilanteissa. [vesi.fi]

Vuonna 2025 toteutettiin merkittävä vesihuoltolain uudistus, jonka tavoitteena oli turvata vesihuollon toimintavarmuus ja vahvistaa kuntien asemaa vesihuoltolaitosten omistajina ja järjestäjinä. Uudistuksessa korostettiin suunnitelmallisuuden lisäämistä, varautumisen tehostamista sekä verkostojen pitkäjänteistä kunnossapitoa. Päivitetty määritelmä toi lisäksi yli 250 aiemmin sääntelyn ulkopuolella ollutta laitosta osaksi lain velvoitteita, mikä parantaa valvontaa ja tasalaatuisuutta. [mmm.fi]

Kansallisessa keskustelussa nousi esiin myös vesihuollon omistajuuden turvaaminen. Valmistellussa esityksessä ehdotettiin, että kunnat eivät jatkossa voisi myydä vesihuoltoon liittyvää omaisuutta yksityisille toimijoille. Tavoitteena oli varmistaa vesihuollon pysyminen julkisessa omistuksessa ja ehkäistä kansainvälisissä esimerkeissä nähtyjä riskejä veden laadun ja maksujen hallinnassa. Asiakasomisteiset vesiosuuskunnat säilyisivät kuitenkin mahdollisina toimintamuotoina. [yle.fi]

Vesihuollon korjausvelka jatkoi kasvuaan, ja investointitarpeen arvioitiin lähes kaksinkertaistuvan aiempaan noin 400 miljoonan euron vuositason verrattuna. Vesihuoltoalan asiantuntija-arvioissa korostettiin ammattimaisen johtamisen ja pitkäjänteisen investointisuunnittelun merkitystä sekä energiatehokkuuden ja kiertotalouden roolia alan kehityksessä. [valtioneuvosto.fi], [vesilaitos...hdistys.fi] **[lähteet sulussa]**

Vesihuollosta Kokemäellä

Kokemäen Vesihuolto Oy on mukana tutkimushankkeessa (Harjavalta-Hiittenharju-Järilänvuori-Kooma-Ristola harjujakson vesitaseen selvittäminen), johon osallistuvat Harjavallan kaupunki, Kokemäen Vesihuolto Oy, STEP Oy, Kuninkaanmännyn Vesi Oy ja ELY-keskus.

Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa tutkittiin pohjaveden purkautumista ja sen vaikutusta pitkään jatkuneeseen pohjaveden pintojen laskuun. Hankkeen toisessa vaiheessa alueelle tehtiin pohjaveden mallinnus, jonka perusteella löydettiin potentiaaliset alueet ennallistamiskokeille. Ennallistamiskokeilualueeksi valikoitui Tuomaalan peltoaukealta alue, minne tehtiin suunnitelmat pohjaveden tason nostamiseksi, ja se toteutetaan asentamalla ennallistamiskokeilualueelle säätösalaojakaivoja. Lisäksi suunnitelma sisälsi ohjeen säätösalaojakaivojen käytön ohjaamiseksi, jotta pohjaveden taso nousisi mahdollistaen satotason noston. Hanke jäi kuitenkin kesken suunnitelmissa olleiden puutteiden ja virheiden takia, joita ei ehditty korjata ennen kasvukauden alkua. Vaiheessa 2.5, joka sijoittuu vuosille 2025-2027, saatetaan tutkimushanke loppuun tekemällä ennallistamiskokeilu valitulle alueelle ja suorittamalla tarkkailua reaaliaikaisilla mittauksilla ja laskuosiin asennetuista V-padoista kuukausittaisilla seurantakäynneillä.

Kokemäen Vesihuolto Oy on mukana Kokemäenjokilaakson vedenhankinnan alueellisessa kehittämissuunnitelmassa, jossa esitettiin ajanjaksolle 2020-2040 vaiheistettu suunnitelmaratkaisu, tekopohjavesilaitos, jolla turvataan laadullisesti ja määrällisesti yhdyskuntien vedentarve pitkälle tulevaisuuteen. Tekopohjavesilaitoksen suunnittelutyössä ovat mukana suunnittelualueen kuntien Eurajoki, Nakkila, Harjavalta, Kokemäki, Rauma, Eura, Laitila ja Ulvila vesilaitokset ja -yhtiöt yhdessä ELY-keskuksen, STEP Oy:n ja Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n kanssa.

Vuoden 2025 loppupuolella aloitettiin Kokemäen Vesihuolto Oy:n omaisuudenhallintasuunnitelman laatiminen. Vesihuollon omaisuudenhallintasuunnitelma varmistaa vesihuoltoverkoston suunnitelmallisen kunnossapidon, toimintavarmuuden ja taloudellisesti kestäväen investointiohjelman. Uudistettu vesihuoltolaki edellyttää laitoksilta entistä järjestelmällisempää omaisuuden hallintaa, mukaan lukien verkostojen kunnan arviointia ja varautumisen vahvistamista.

Suunnitelmassa tunnistetaan verkostojen ikääntymiseen liittyvät keskeiset korjaustarpeet. Omaisuudenhallinta auttaa kohdentamaan investoinnit tehokkaasti ja hallitsemaan kasvavaa korjausvelkaa.

Viemäriverkoston vuotovesien määrä on yksi suurimmista laitoksen tulevien vuosien haasteista. Vuotovesien luonne vaihtelee vuodenaikojen ja sadannan mukaan. Muutama vuosi sitten valmistunut pumppaamoiden automaation päivitys on antanut eväitä vuotovesien selvittämiseen. Selvitysten perusteella suurimmat vesimassat eivät tule jätevedenpuhdistamolle viemäripumppaamoiden kautta, vaan viettoviemäreistä. Kuluneena vuonna puhdistamalla käsitellyn jäteveden määrä väheni 22 prosenttia, kun taas laskutettuja jätevesikuutioita oli 13 prosenttia enemmän edelliseen vuoteen verrattuna. Laskuttamaton jätevesimäärä väheni lähes 35 prosenttia. Selvityksillä ja toimenpiteillä on jo saatu hyviä tuloksia, ja vuonna 2025 tilattiin ulkopuoliselta toimijalta toimintaprosessi vuosille 2025-2026 jätevesiviemäreiden vuotovesien vähentämiseksi.

Jo pitkään jatkunut jätevedenpuhdistamon virtaaman kasvu on voimistunut vuodesta 2022 alkaen, mille ei ole löytynyt perustetta. Tämä aiheutti epäilyksiä puhdistamon käsitellyn jäteveden mittauksen oikeellisuudesta, minkä vuoksi rakennettiin väliaikainen tarkastusmittaus, V-pato, jolla mitatut virtaamamäärät ovat n. 20-50 % pienemmät kuin kiinteän virtausmittauksen mittaamat vesimäärät.

Vesijohtoverkoston laskuttamattoman veden määrä pieneni huomattavasti viimevuosiin verrattuna ja jäljelle jääneen laskuttamattoman veden määrä on paljon selitettävissä verkoston huuhteluilla. Kesällä osassa vesijohtoverkoston isoista runkolinjoista suoritettiin mekaaninen huuhtelu eli ns. possutus. Työn aikana putkeen laiteetaan puhdistuselementtejä palovesiasemien kautta, joista elementit myös poistetaan. Puhdistuselementti liikkuu veden mukana ja edetessään se puhdistaa putkien pinnat sakkaumista.

Yleistä

Kokemäen Vesihuolto Oy vastaa vesihuoltopalvelujen järjestämisestä toiminta-alueellaan. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on maantieteellinen alue, jolla vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollosta sen mukaan kuin vesihuoltolaisissa (119/2001, 681/2014 ja Laki vesihuoltolain muuttamisesta 1087/2025) säädetään.

Maa- ja metsätalousministeriö (MMM) on vesihuollon yleisestä ohjauksesta, seurannasta ja kehittämisestä vastaava ministeriö. Ympäristöministeriö (YM) vastaa viemäroinnin ja vesiensuojelun viranomaisohjauksesta, ja sosiaali- ja terveysministeriö (STM) talousveden laadun valvonnan viranomaisohjauksesta.

Toiminta-ajatus

Kokemäen Vesihuolto Oy:n tehtävänä on toimittaa kuluttajille mahdollisimman häiriöttömästi talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset täyttävää talousvettä, vastata jäteveden viemäroinnistä ja jäteveden puhdistuksesta ympäristöseikat huomioon ottaen sekä edellä mainittujen toimintojen yllä- ja kunnossapito. Lisäksi Kokemäen Vesihuolto Oy vastaa yhteisten hulevesijärjestelmien (palvelevat sekä katuja ja yleisiä alueita että asuin-kiinteistöjen hulevesiä) yllä- ja kunnossapidosta yhdessä Kokemäen kaupungin kanssa.

Yhtiön hallitus

Hallitus kokoontui vuoden 2025 aikana 3 kertaa.
10.6.2025 alkaen toiminut hallitus:

varsinainen jäsen

Perttula Arto, puheenjohtaja
Kivenmaa Harri, varapuheenjohtaja
Syrjänen Tapani
Virtanen Vesa
Vähä-Ruka Juhani

henkilökohtainen varajäsen

Anttila Tapio
Mäkinen Vesa
Valkonen Tero
Järvinen Nils
Suominen Tuomo

Tilintarkastus

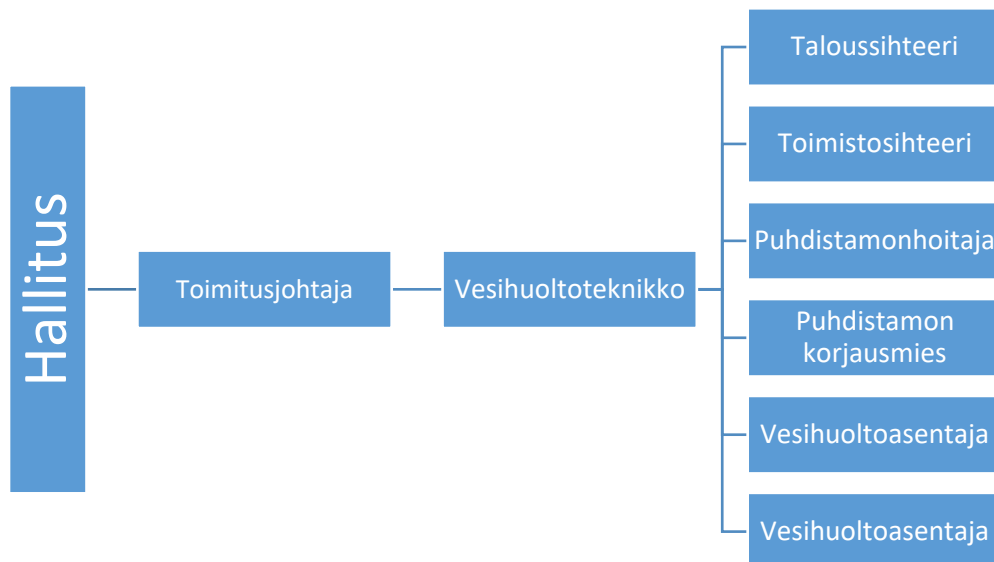
Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö BDO Oy.

Omistus ja henkilöstö

Kokemäen Vesihuolto Oy on Kokemäen kaupungin omistama yhtiö.

	2025	2024
A-osakkeet (1 ääni/osake)	15 kpl	15 kpl

Organisaatio:



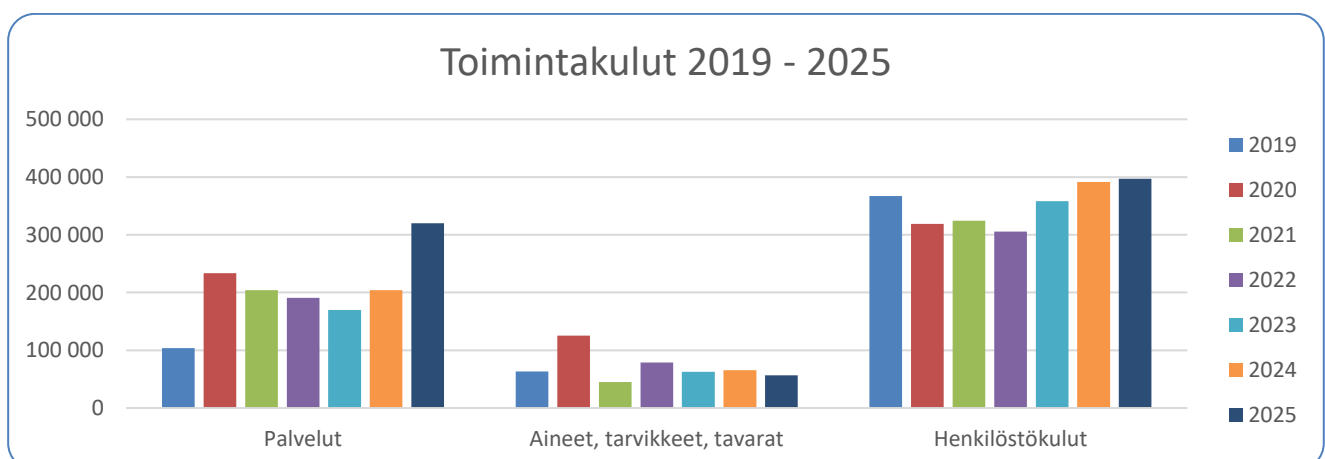
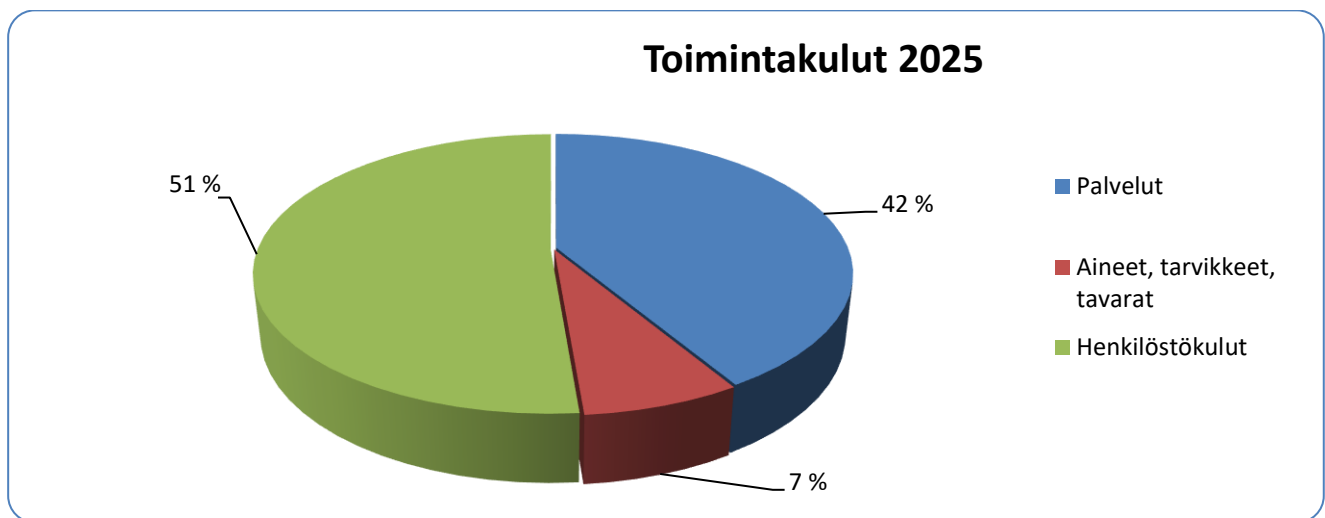
Yhtiön palveluksessa vuonna 2025 työskentelivät:

Markus Virtanen, toimitusjohtaja
Teemu Peltonen, vesihuoltoteknikko
Elina Rosvall, taloussihteeri
Hanna Mäkinen, toimistosiheteeri
Harry Hakala, puhdistamonhoitaja
Jari Lahtinen, puhdistamon korjausmies
Juha Suominen, vesihuoltoasentaja
Pasi Kaija, vesihuoltoasentaja
Siiri Tuominen, projektityöntekijä

Talous

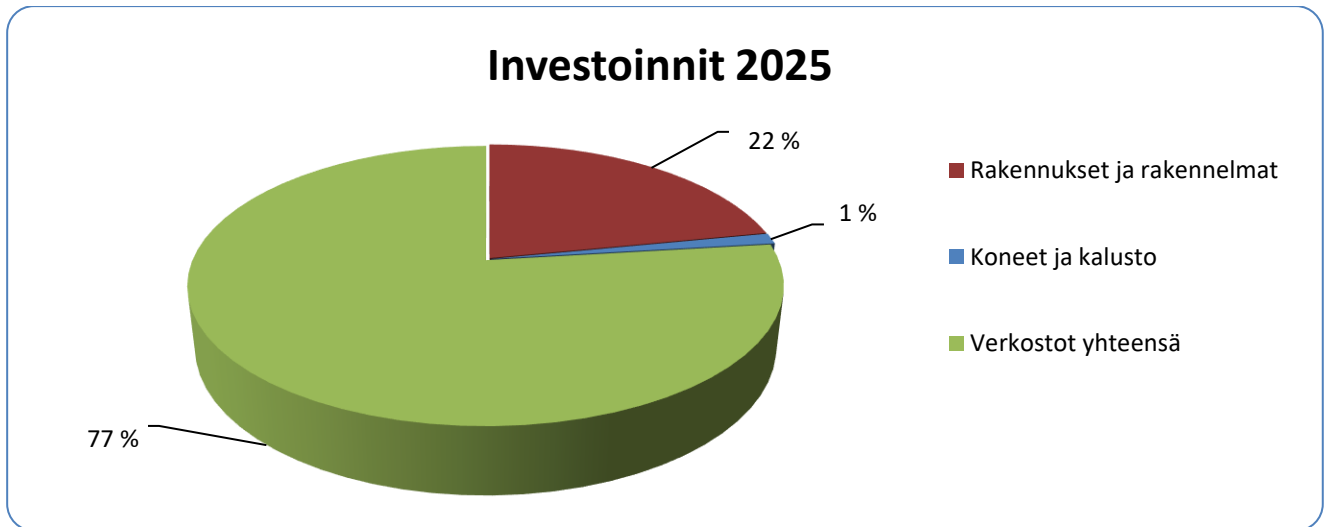
Käyttötalousmenot

Toimintakulut olivat 774 000 euroa, 46 % toimintatuotoista. Palvelujen osuus oli 42, henkilöstökulujen 51 ja aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden 7 prosenttia toimintakuluista, jotka kasvoivat 112 000 euroa (17 %) edellisestä vuodesta. Toimintakulut ovat kasvaneet viime vuosien aikana mm. kustannusten nousujen vuoksi. Toimintatuotot kasvoivat 204 000 euroa (14 %) edellisestä vuodesta. Kulutus- ja perusmaksuja korotettiin vuosina 2024 ja 2025, vuosina 2021-2023 kulutus- ja perusmaksujen hintoihin ei tehty korotuksia. Henkilöstökulut kasvoivat 2 % ja palvelujen osto 57 % edelliseen vuoteen verrattuna. Aineet, tarvikkeet ja tavarat pysyivät samalla tasolla kuin vuonna 2024.



Investointimenot

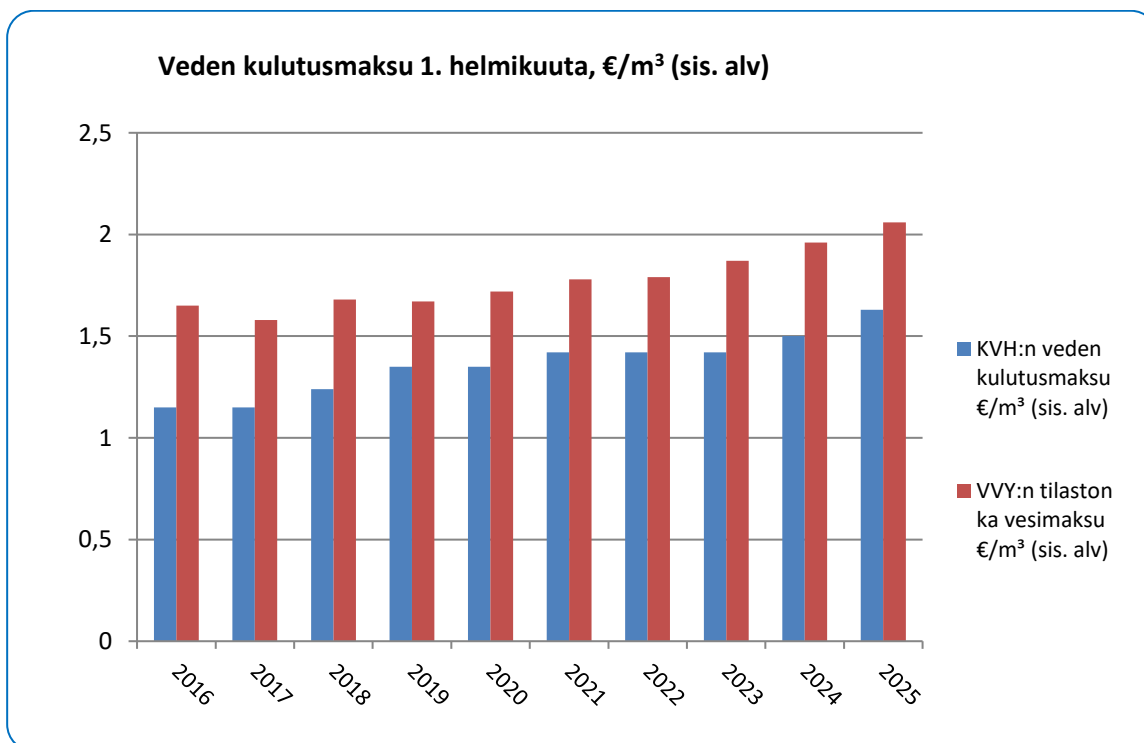
Vuoden 2025 investoinnit olivat yhteensä 303 000 euroa.



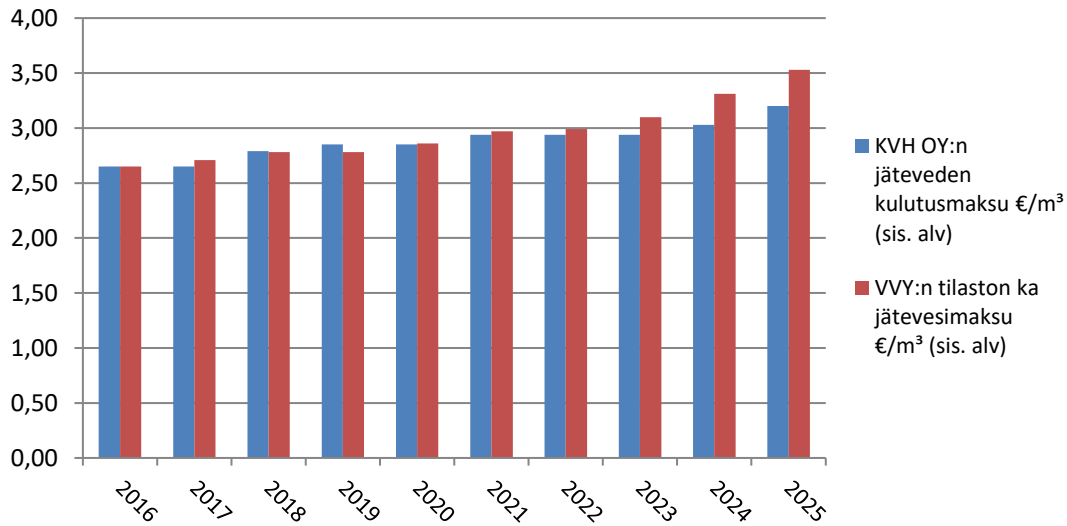
Verkostojen investointeja olivat Rauno Kuhalaisentien hulevesilinjan ja Kirkkokallion alueen runkovesijohdon ja jätevesiviemärin rakentaminen. Verkostojen rakentamistyöt tehtiin Kokemäen kaupungin kanssa yhteistyössä. Pitkäjärven jätevedenpumppaamo saneerattiin ja Säpilän vedenottamolle rakennettiin toinen vedenottoaivo.

Taksan kehittyminen

Kulutusmaksut

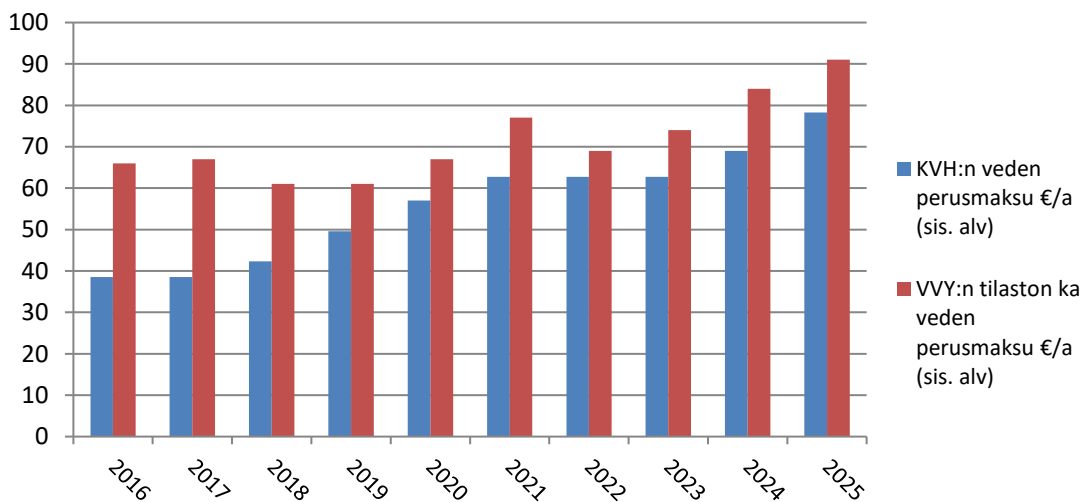


Jäteveden kulutusmaksu 1. helmikuuta, €/m³ (sis. alv)

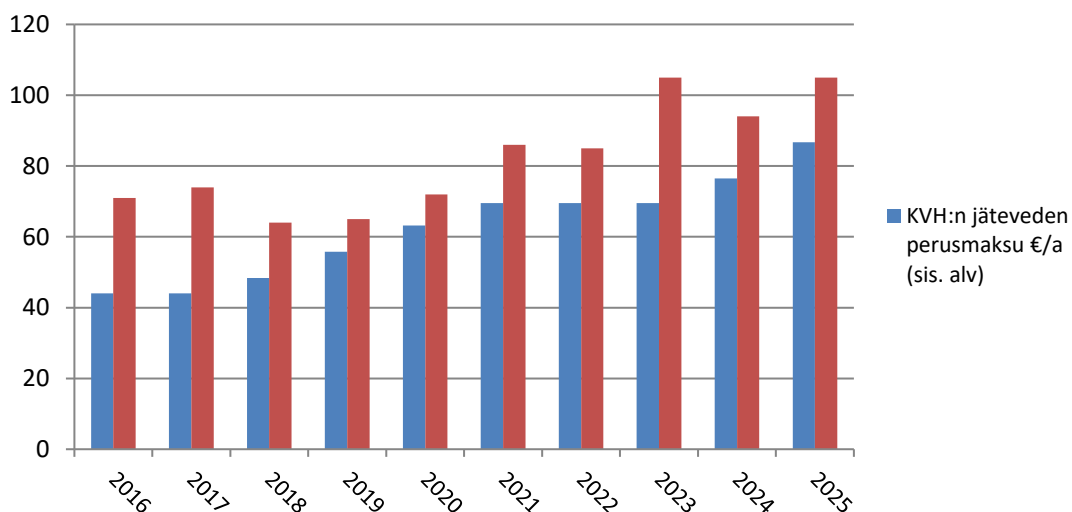


Perusmaksut

Veden perusmaksu 1. helmikuuta €/a (sis. alv)



Jäteveden perusmaksu 1. helmikuuta €/a (sis. alv)



Vesilaitos

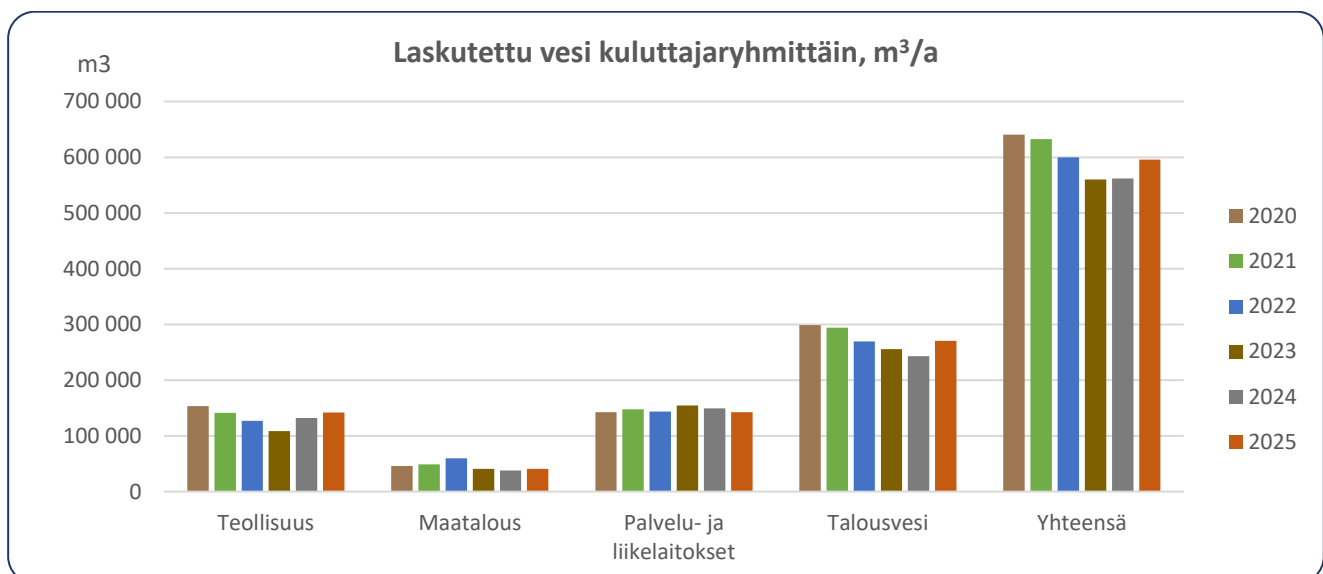
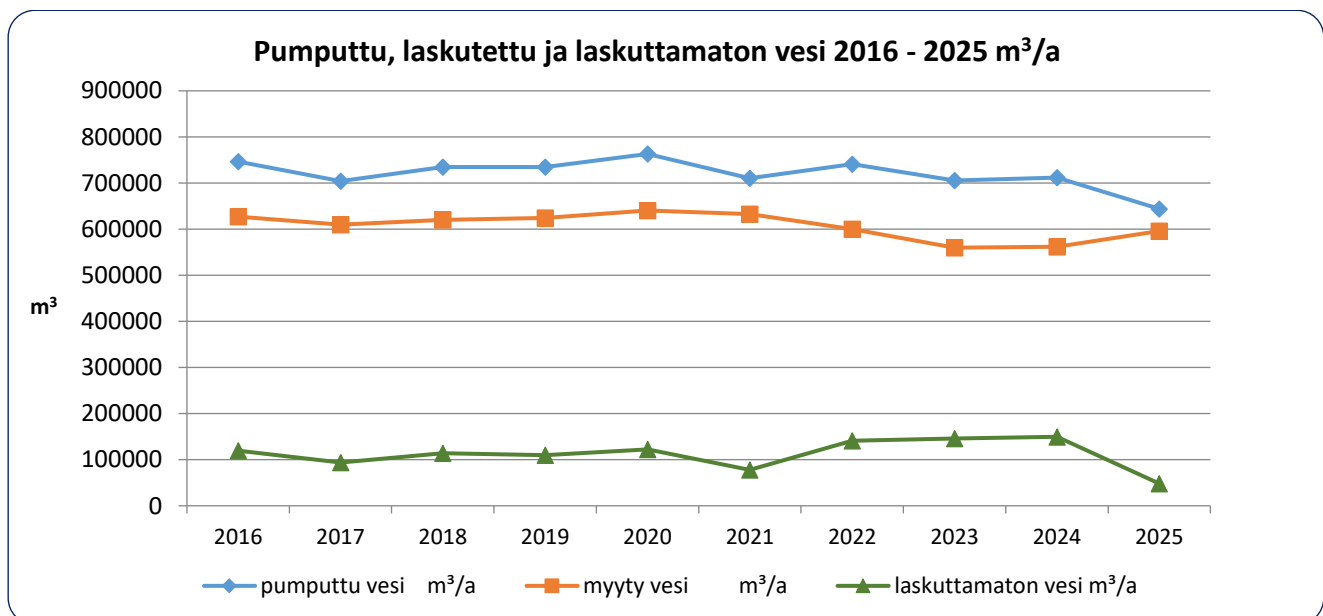
Veden hankinta ja jakelu

Vuonna 2025 pumpattiin vettä neljältä pohjavedenottamolta: Ilmijärven vedenottamo 132 332 m³, Kooman ottamo 82 200 m³, Huovintien ottamo 226 823 m³ ja Säpilän ottamo 202 692 m³ eli yhteensä 644 047 m³.

Vettä myytiin vuoden aikana 595 715 m³, mikä on noin 34 000 kuutiota (6 %) enemmän kuin vuonna 2024. Veden myynti vuoteen 2024 verrattuna kasvoi kaikilla muilla ryhmillä paitsi palvelu- ja liikelaitoksilla, jossa myynti väheni noin 5 prosenttia.

Myydystä vesimäärästä myytiin teollisuudelle 142 204 m³, palvelu- ja liikelaitoksille 142 281 m³, maataloudelle 40 856 m³ ja talousvedeksi myyty määrä oli 270 374 m³.

Laskuttamattomaan kulutukseen sisältyy mm. vesijohtoverkoston huuhtelut, verkoston vuotovedet, oma käyttö mm. uusien linjojen rakentamisen yhteydessä huuhteluvettä käytetään runsaasti. Laskuttamattoman veden määrä oli kuluneena vuonna 48 332 m³ (7,5 %).



Vesijohtoverkoston liittyneitä kiinteistöjä (kulutuspaikkoja) oli vuoden 2025 lopussa 3620 kpl, josta lähes 20 prosenttia on vapaa-ajanasuntoja. Kokemäellä sijaitsevilla kulutuspaikoilla asuu arviolta 98 prosenttia koko kunnan asukasmäärästä.

Vuonna 2025 tehtiin 13 uutta vesi- ja 2 jätevesiliittymissopimusta. Laajennusten ja käyttötarkoituksen muutoksien vuoksi tehtiin 10 lisäliittymissopimusta.

Vesimittareita on vaihdettu etäluettaviin ultraäänimittareihin vuodesta 2015 alkaen, ja vuodenvaihteessa 2025 oli vaihdettuna 3450 etäluettavaa mittaria, lähes 96 %:lle liittymistä eli kulutuspaikoista.

Veden laatu

Veden laatua tarkkaillaan säännöllisesti terveydensuojeluviranomaisten kanssa laaditun valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Vuoden 2025 alusta valvontatutkimusohjelman sisältöön tuli lainsäädännöllinen muutos, jonka mukaisesti tehty valvontatutkimusohjelma on hyväksytty vuosille 2026 – 2031.

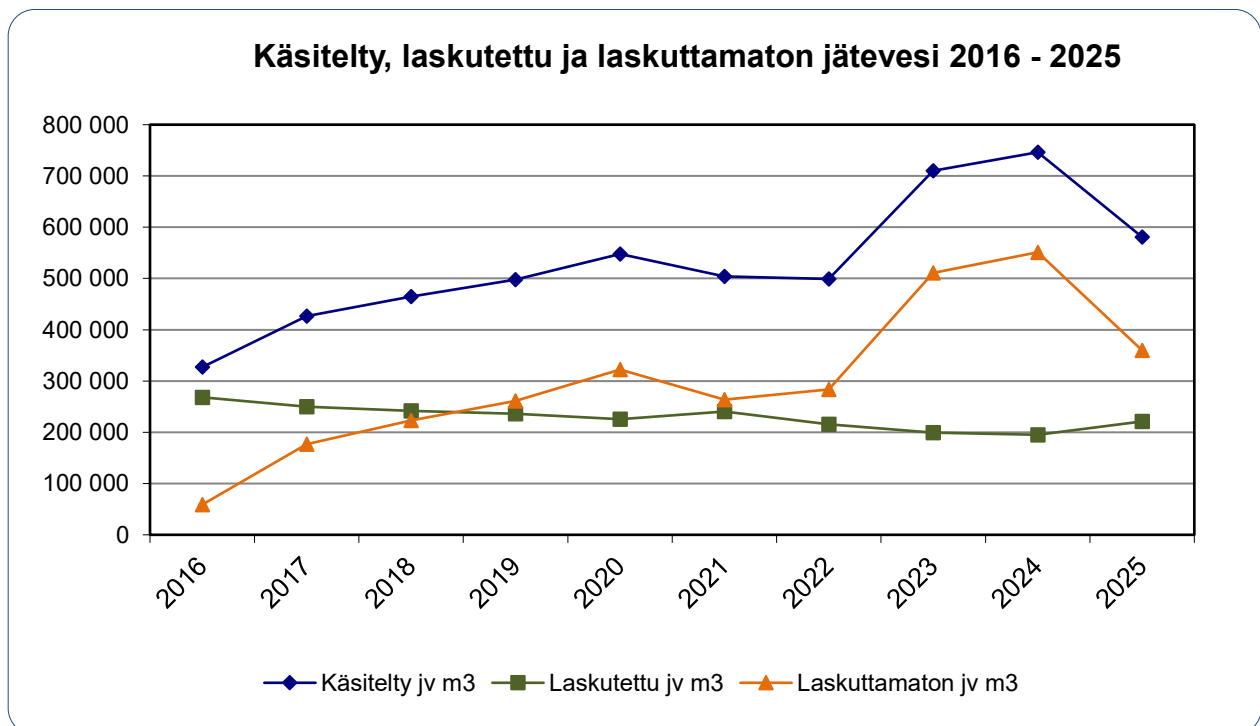
Verkostoveden laatu täytti kaikki hyvälle talousvedelle asetetut mikrobiologiset laatuvaatimukset joka puolella vesijohtoverkosta.

Verkostosta otettiin lisäksi näytteitä huolto-, korjaus- ja saneeraustöiden yhteydessä, sekä tehdään säännöllistä omavalvontaa. Kuluneena vuonna tutkittiin myös verkoston mangaanipitoisuuksia.

Viemärlaitos

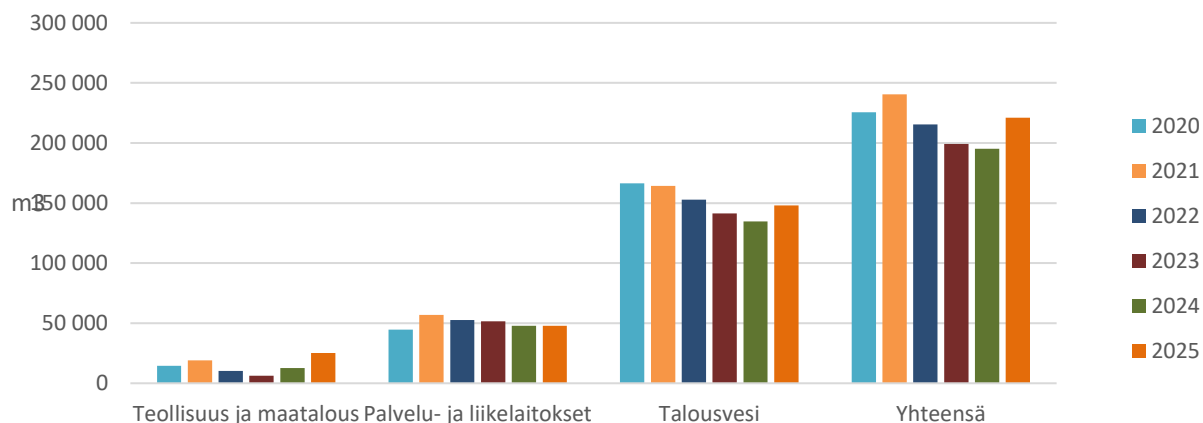
Jäteveden johtaminen

Jätevedenpuhdistamolla käsiteltiin vesiä 581 006 m³, joka väheni 22 prosenttia vuodesta 2024. Laskutettuja jätevesikuutioita oli kuluneena vuonna 220 994 m³, 13 prosenttia enemmän kuin edellisellä vuonna ja laskuttamattoman jäteveden määrä 360 012 m³ (62 %).



Puhdistamon käsitellyn veden määrän mittaus uudistettiin vuoden 2017 loppupuolella. Vuonna 2016 mittauslaite oli viallinen, josta syystä käsitellyn veden määrä on alla olevassa kaaviossa virheellinen.

Laskutettu jätevesi kuluttajaryhmittäin, m³/a



Jätevesiviemäriverkostoon liittyneitä kiinteistöjä oli vuoden 2025 lopussa 1 551 kpl. Verkostoon liittyneissä kiinteistöissä asuu arviolta 45 % koko kunnan asukasmäärästä.

Puhdistetun jäteveden laatu

Jätevedenpuhdistamolla saavutettu puhdistustulos täytti ympäristöluvassa (ESAVI/213/04.08/2011) annetut puolivuositain tarkasteltavat lupaehdot vuonna 2025 kaikilta osin myös biologisen prosessin ohitukset huomioiden. Myös vuosikeskiarvona edellytettävä typenpoistotehon vaatimus (>50 %) saavutettiin prosessissa poistotehon ollessa vuosikeskiarvona 67 %.

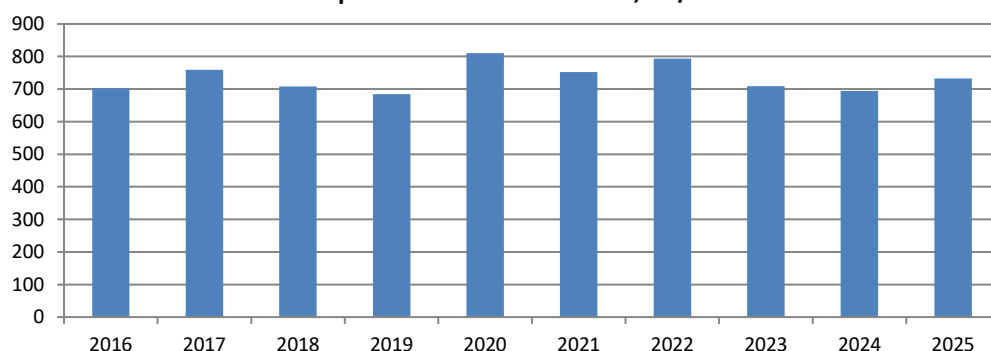
Tarkkailujakson 1.1.–31.12.2025 puhdistustulokset (KVYY Tutkimus Oy, Vuosiyhteenveto 2025 20.3.2026)

		Raja	Vuoden 2025 keskiarvo	Vuoden 2024 ka
Virtaama	käsitelty, m ³ /d		1592	2045
CODCr	käsittelyteho, %	80	95	92
BOD7ATU	käsittelyteho, %	93	99	98
Kok. P	käsittelyteho, %	93	96	96
Kok. N	käsittelyteho, %	50	67	58
Ka	käsittelyteho, %	90	98	97
Nitrif.aste	käsittelyteho, %		100	99

Liete

Kuivattua lietettä vuonna 2025 muodostui 733 m³. Kuivattu liete toimitetaan jatkokäsittelyyn Gasum Oy:n biokaasulaitokselle.

Kuivatun puhdistamolietteen määrä, m³/a



Sako- ja umpikaivolietteen vastaanotto

Kaivolietteiden vastaanottomäärä vuonna 2025 oli 4 094 m³.



Pumppaamot

Kokemäen Vesihuolto Oy:n viemäriverkoston alueella on 13 jätevesipumppaamoja ja 3 hulevesipumppaamoja.

Jätevesipumppaamot:

Perkolantien pumppaamo	Pamauksen pumppaamo
Pitkäjärven pumppaamo	Talosen pumppaamo
Ratalan pumppaamo	Terveyskeskuksen pumppaamo
Krootilan pumppaamo	Paistilan pumppaamo
Risteen pumppaamo	Kärjäjämen pumppaamo
Vuolteen pumppaamo	Maatalousoppilaitoksen pumppaamo
Jätevedenpuhdistamon tulopumppaamo	

Hulevesipumppaamot:

Pyhänselän pumppaamo	Sahamäen pumppaamo
Skaffarinkadun pumppaamo	

Tilinpäätös

Tulos

Toimintavuoden liikevaihto oli 1 691 965 €, josta oli kasvua edelliseen tilikauteen 204 457 € eli 13,7 prosenttia. Suunnitelman mukaiset poistot olivat 290 018 €. Yhtiön kirjanpidollinen tulos oli 52 055 €.

Vesihuoltolain mukaisesti vesihuoltolaitos arvioi vuosittain maksujen yleisten perusteiden toteutumista. Tilikauden aikana perityt maksut on määritetty kustannusvastaavuuden periaatteella, ja ne kattavat vesihuollon toiminnan käyttökustannukset, ylläpidon ja investointitarpeet. Maksurakenteessa ei ole kerätty ylijäämiä, eikä hinnoittelussa ole poikettu tasapuolisuuden periaatteista.

Tilikaudella omistajalle ei ole tehty tuloutusta. Vesihuoltolaitoksen asiakkailta perittävien maksujen määräytyminen on perustunut laitoksen omiin taloudellisiin tarpeisiin.

Talouden tunnusluvut

	2025		2024	2023	2022
Liikevaihto	1,69	M €	1,49	1,4	1,48
Liiketulos	66	tuhat €	7,3	12,6	188,8
Käyttökate	21,1	%	19,5	19,5	28,7
Tasearvo 31.12.	3,65	M €	3,89	3,83	3,88
Omavaraisuusaste	63	%	57	59	57
Quick Ratio	0,36		0,52	1,71	2,68

Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle

Yhtiön tilikauden voitto oli 52 055,13 €. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille.

Lähtitulevaisuuden näkymiä ja toimintaa

Vesihuoltolain uudistuksen (laki vesihuoltolain muutoksista 1.1.2026) yhteydessä nähtiin tarpeelliseksi, että vesihuoltolaitokset panostaisivat omaisuudenhallintaan nykyistä enemmän ja laissa velvoitetaan vesihuoltolaitokset laatimaan pitkän aikavälin (n. 20 v.) omaisuudenhallintasuunnitelma. Sweco Finland Oy on laatinut omaisuudenhallintasuunnitelmaa yhdessä Kokemäen Vesihuolto Oy:n henkilöstön kanssa viime vuoden lokakuusta lähtien. Henkilöstö on toimittanut Sweco Oy:lle tarvittavat aineistot ja päivittänyt mm. karttatieto-ohjelmaan verkostojen tietoja, ja yllä mainituista suunnitelmista ja arvioista on pidetty kokouksia, joissa on yhteistyössä Sweco Oy:n kanssa tarkasteltu suunnitelman eri vaiheita. Omaisuudenhallintasuunnitelma saadaan huhtikuun lopulla Vesihuoltoon kommentteille ja se valmistunee kesään mennessä.

Tulkkilan vesitorni otettiin pois toiminnasta 13.6.2025. Torni laitettiin myyntiin tammikuussa 2026 30 000 euron pohjahinnalla, ja myynnin lisäehtona on, että ennen myyntipäätöstä pitää toimittaa suunnitelma tornin jatkokäytöstä yhtiön hyväksyttäväksi. Vesitornilla on voimassa oleva purkulupa, jonka mukaisesti torni on purettava viimeistään syksyllä 2027.

Pitkän aikavälin tavoitteena on johtaa vettä isolla runkovesijohdolla Säpilän vedenottamolta Peipohjan vesitornille. Säpilän vedenottamo – Risteen paineenkorotusasema -runkovesijohto on rakennettu vuonna 2023 ja paineenkorotusaseman ja Peipohjan vesitornin välinen vesijohto korvataan suuremmalla runkovesijohdolla.

Kirkkokallion alueen katujen rakentaminen jatkuu, ja katujen rakentamisen yhteydessä rakennetaan tarvittavat vesijohto- ja viemäriinjat. Kirkkokallion alueen rakentaminen tehdään kolmessa vaiheessa, joista kaksi ensimmäistä on toteutettu. Kuluneena vuonna toteutettiin ensimmäinen vaihe: Teollisuustien rakentaminen vesitornin suunnalta Härkisuontielle ja Härkisuontien peruskorjaus, ja katuosuuksien rakentamiseen sisältyi hule- ja jätevesiviemäreiden sekä vesijohdon rakentamista ja saneerausta. Toisessa vaiheessa Kirkkokallion alueelle rakennettiin huleveden viivästysallas, ja kolmas vaihe on Teollisuustien jatkaminen Härkisuontieltä Linjatielle.

Tampere - Pori -rataosuuden tasoristeysten poistohankkeen yhteydessä suunnitellaan ja toteutetaan Köyliöntien varressa kulkevan valurautaisen runkovesijohdon uusiminen aina Pohjalankadulta vanhalle Lekokadulle. Myös runkovesijohdon rautatien alitus suojaputkineen uusitaan hankkeen yhteydessä.

Peiron Oy:n valimorakennuksen pohjoispuolelle sijoittuva betoninen jätevesiviemäri tukkeentui vuoden 2025 lopussa alueella tehtyjen maanrakennustöiden yhteydessä. Koska viemäri oli heikkokuntoinen ja siinä osoittautui olevan myös vuotoja, ryhdyttiin viemäriosuuden uusimiseen. Työ valmistui vuoden 2026 alussa, kohta loppipaisen jälkeen. Jätevesiviemäriä uusittiin 265 metrin matkalta.

Haanmäen asutusalueen ja VT-2:n äänivallin välisellä alueella uusitaan betoninen runkoviemäri ja samassa yhteydessä rakennetaan runkovesijohto, joka yhdistää tulevaisuudessa vedenottamoilta tulevat runkovesijohdot vesitornin ja Köyliöntien välisellä alueella. Näiden töiden yhteydessä tehdään myös hulevesiviemäriä ja -kaivoja, joilla parannetaan Satakunnantien risteysalueelta Haanmäentielle valuvien vesien hallintaa.

Kokemäen kaupunki hakee Käpy-hankkeelta (kävelyn ja pyöräilyn edistämishanke) avustusta Tulkkilan koulun jättöliikenteen ja koululaisten kulun parantamiseksi suunniteltuun hankkeeseen. Osana hankkeeseen kuuluu Tulkkilantien kevyenliikenteenväylän parantaminen Kilkkadun päästä Siltakadulle. Tässä yhteydessä Tulkkilantielle rakennetaan hulevesiviemärointi, runkovesijohto ja osalle matkaa runkoviemäri. Avustushakemus jätetään maaliskuun loppuun mennessä ja siihen tehtävä suunnittelutyö on käynnissä. Mikäli Kokemäki saa avustuksen, alkaa vesijohdon ja viemäreiden rakentaminen syksyn aikana.

Kokemäen Vesihuolto Oy on käynyt neuvotteluja Järilä-Kuurolan jätevesiosuuskunnan kanssa osuuskunnan jätevesiviemäriverkoston, mukaan lukien linjapumppaamot, vastikkeettomasta siirrosta yhtiölle. Siirtoa on tarkoitus käsitellä Kokemäen Vesihuolto Oy:n ja jätevesiosuuskunnan hallitusten huhtikuussa pidettävissä kokouksissa. Mikäli hallitukset päättävät siirron toteuttamisesta, Kokemäen Vesihuolto Oy vastaanottaa viemäriverkoston 1.7.2026 alkaen, jolloin jätevesiosuuskunnan jäsenet siirtyvät yhtiön jätevesiasiakkaidiksi.

Termejä

- *Laskuttamaton vesi (ns. hukkavesi)*: Laskuttamaton vesi sisältää vuotoveden lisäksi myös hyväksytyä mittaaamatonta veden käyttöä, kuten esim. vesijohtoverkoston huuhteluvesi, vesisäiliöiden pesuvesi sekä sammutusvesi.
- *Laskuttamaton jätevesi (ns. vuotovesi)*: Laskuttamaton jätevesi sisältää jätevesiviemäri-verkostoon mm. putkirikkojen ja vuotavien kaivojen kautta pääsevän sade- ja sulamisvesiä sekä kiinteistöiltä johdettua hulevettä, jotka on turhaan kulkenut puhdistamon puhdistus-prosessin läpi.
- *Vesihuolto*: veden ottaminen pinta- tai pohjavesistä, vedenkäsittely ja veden johtaminen verkostossa vedenkäyttäjille sekä viemärointi eli jäteveden poisjohtaminen ja käsittely
- *Hulevesi*: Maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä sekä perustusten kuivatusvettä

Vuosi 2025 pähkinänkuoressa

Henkilöstö ja talous

- Vuoden 2025 lopussa Kokemäen Vesihuolto Oy:n palveluksessa oli 9 henkilöä.
- Liikevaihto oli 1 691 965 euroa

Vesijohtoverkosto

- Vedenottamoilta pumpattu vesimäärä oli yhteensä 644 047 m³.
- Laskutettu vesimäärä oli 595 715 m³.
- Vesijohtoverkoston liittymämäärä oli 3620 kpl.
- Vesijohtoverkoston pituus vuoden lopussa oli yhteensä 392 km.
- Vesijohtoverkosta saneerattiin Rauno Kuhalaisentiellä sekä Kirkkokallion alueella ja Säpilän vedenottamolle rakennettiin toinen vedenottoaivo. Ilmijärven vedenottamon molemmat käytössä olevista siiviläputkikaivosta korotettiin maanpinnalle pohjaveden pinnan runsaan nousun vuoksi korvaamalla betoniset laitekaivot kaivotaloilla. Vedenmittaus muutettiin kaivokohtaiseksi ja runkovesijohdot ja automaatio uusittiin. Kolmas, pitkään käytöstä pois ollut kaivo purettiin.
- Verkostosta otettiin näytteitä 7 ja ottamoilta 4 kertaa valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Lisäksi otettiin näytteitä verkostosta huolto-, korjaus- ja saneeraustöiden yhteydessä.

Jätevesiverkosto

- Puhdistamalla puhdistetun jäteveden määrä oli yhteensä 581 006 m³.
- Laskutettu jätevesimäärä oli 220 994 m³.
- Jätevesiverkoston liittymämäärä oli 1551 kpl.
- Jätevesiverkoston pituus vuoden lopussa oli yhteensä 78 km.
- Jätevesiviemäriä rakennettiin Kirkkokallion alueella ja Pitkäjärven jätevedenpumpapaamo saneerattiin.
- Jätevesinäytteitä otettiin 6 kertaa ja lietenäyte kerran vuoden aikana valvontatutkimusohjelman mukaisesti.

Hulevesiverkosto

- Hulevesiverkoston pituus vuoden lopussa oli yli 56 km.
- Hulevesiviemäriä rakennettiin Rauno Kuhalaisentieltä Haanojaan ja Kirkkokallion alueella.

HINNASTO

1.1.2025 alkaen

Hintoihin sisältyy alv 25,5 %.

KULUTUSMAKSUT

Vesi	1,63 €/m ³	Jätevesi	3,20 €/m ³
------	-----------------------	----------	-----------------------

PERUSMAKSUT

Vesi		Jätevesi	
DN20 vesimittari	78,24 €/vuosi	86,71 €/vuosi	
DN25 vesimittari	93,70 €/vuosi	109,22 €/vuosi	
DN32 vesimittari	187,37 €/vuosi	233,96 €/vuosi	
DN40 vesimittari	265,52 €/vuosi	265,08 €/vuosi	
DN80 vesimittari	452,88 €/vuosi	452,14 €/vuosi	
DN100 vesimittari	749,70 €/vuosi	748,34 €/vuosi	

Vesilaitos perii aiheuttamisperiaatteen mukaisesti 500 %:lla korotettua jäteveden perusmaksua niiltä liittyjiltä, joiden kiinteistön hule- ja perustusten kuivatusvedet kulkeutuvat jätevesiviemäriin.

Vain perustusten kuivatusvesiä jätevesiviemäriin vähäisiä määriä johtavien kiinteistöjen osalta laitos perii 200 %:lla korotettua jäteveden perusmaksua.

Korotettua perusmaksua aletaan periä, kun vesilaitos tekee ensin kiinteistökohtaisen selvitystyön kiinteistöjen nykyisestä viemäriveriesien johtamisesta eri verkostoihin.

Selvitystyön valmistuttua annetaan kiinteistölle riittävä aika (6 kk) korjausmuutostöiden tekoon, ja mikäli kiinteistö ei määräajassa ole eriyttänyt hulevesiään jätevesiviemäristä, aletaan korotettua perusmaksua periä jäteveden viemäroinnin osalta.

Korjausmuutostöiden kustannukset maksaa liittynä. Vesilaitos osoittaa liittymispaikan.

Alle 10 euron laskua ei laskuteta eikä alle 300 euron hyvitystä palauteta. Lasku ja hyvitys siirtyvät seuraavaan laskuun ilman korkoa. Laskutusraja ei koske omistajanvaihtolanteita, jolloin 5 euroa pienempää laskua ei peritä eikä 5 euroa pienempää hyvitystä palauteta.

HINNASTO

1.9.2024 alkaen

KIINTEISTÖJEN LIITTYMISTAKSAT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Kokemäen Vesihuolto Oy:n liittymismaksut ovat siirtokelpoisia koskien 1.1.2018 alkaen tehtyjä uusia liittymissopimuksia.

Liittymismaksut ovat arvonlisäverollisia.

- vesijohtoliittymismaksu 6,78 €/tariffiyksikkö
- jätevesiviemäri liittymismaksu 6,63 €/tariffiyksikkö
- hulevesiviemäri liittymismaksu 2,89 €/tariffiyksikkö

Tariffiyksiköt muodostuvat seuraavasti:

– asuntojen lämpimät tilat	1 m ² = ty
– karjarakennukset + lämpimät autotallit + talousrakennusten harrastus- ja työpajatilat (tilalla olevat yli 1000 m ² karjarakennukset tulkitaan teollisuustiloiksi)	2 m ² = ty
– liikkeet, koulut, virastot, sairaalat, vanhainkodit (ei vanhusten asuntolat) ja teollisuustilat	3 m ² = ty
– eläinsuojien (ei liittymistariffiyksiköiden mukaiset karjarakennukset), jotka on rakennettu lämpöeristetyillä seinillä ja joiden suunniteltu lämpötila on alle +5°C	5 m ² = ty
– varastotilat, jotka on rakennettu lämpöeristetyillä seinillä	6 m ² = ty
– kuitenkin vähintään	
▪ vesijohtoliittymismaksu	125,50 €
▪ jätevesiviemäri liittymismaksu	251,00 €
▪ hulevesiviemäri liittymismaksu	88,05 €

Mikäli liittyjä laajentaa tai rakentaa lisää, tai rakennusten käyttötarkoitus olennaisesti muuttuu, toimitaan sopimusehtojen pykälän 11 mukaisesti.