

2023

Toimintakertomus





**Kokemäen
VESIHUOLTO**

Toimintakertomus vuodelta 2023

Sisällysluettelo

Katsaus toimintavuoteen 2023

Yleistä

Toiminta-ajatus

Yhtiön hallitus

Tilintarkastajat

Omistus ja henkilöstö

Talous

Vesilaitos

Veden hankinta ja jakelu

Veden laatu

Viemärlaitos

Jäteveden johtaminen

Puhdistetun jäteveden laatu

Liete

Pumppaamot

Tilinpäätös

Lähtöleveysuuden näkymiä ja toimintaa

Termejä

Vuosi 2023 pähkinäkuoressa

Hinnasto

Katsaus toimintavuoteen 2023

Kokemäen Vesihuolto Oy on pääsääntöisesti Kokemäen alueella toimiva vesihuoltoyhtiö. Yhtiö on toiminut vuodesta 1957 ja sen omistaa Kokemäen kaupunki.

Turvallisuustilanne ja toimintaympäristön muut haasteet eivät heikentäneet vesihuoltopalvelujen saatavuutta tai laatua, vesihuoltopalvelut toimivat Suomessa normaalisti ja luotettavasti.

Venäjän hyökkäyssodan myötä heikentynyt turvallisuustilanne ja sen vaikutukset heijastuivat koko vuoden ajan vesihuoltolaitosten toimintaan. Vesihuoltolaitokset varautuivat talvella 2022-2023 uhanneeseen sähköpulaan tarkistamalla suunnitelmia ja toimenpiteitä sähkökatkoissa toimimiseksi. Vesihuoltolaitokset tehostivat varautumistaan erityisesti lisäämällä valppautta ja tarkkaavaisuutta laitosalueella ja sen ympäristössä, tarkentamalla henkilöturvallisuutta, kyberturvallisuutta ja fyysistä turvallisuutta sekä suojaamalla tietoaan.

Vuoden 2021 kesällä alkaneet erityisesti sähkölaitteiden ja komponenttien saatavuusongelmat jatkuivat edelleen, mutta vuoden 2023 lopulla tilanne näytti vesihuoltolaitoksille tehtyjen tilannekyselyiden perusteella parantuneen. Hintojen nousu nosti vesihuollon käyttö- ja investointikustannuksia, mikä aiheutti yhdessä pienentyneen vedenkulutuksen kanssa painetta vesihuoltomaksujen korotuksiin.

Maa- ja metsätalousministeriön johdolla vuonna 2020 käynnistyneellä kansallisella vesihuoltouudistuksella etsitään ratkaisuja Suomen vesihuollon uudistamiseen ja toimintaympäristön muutosten ennakointiin. Tavoitteena on varmistaa kaikille vesihuoltolaitosten asiakkaille turvallinen ja laadukas vesihuolto sekä edistää mm. uuden teknologian keinoin vesihuollon energia- ja resurssitehokkuutta. Vesihuoltolaitoksille pyritään varmistamaan riittävät taloudelliset ja osaamisresurssit, joiden avulla laitokset pystyvät tuottamaan asiakkailleen laadukasta ja toimintavarmaa vesihuoltopalvelua kohtuullisin kustannuksin. Keinoja voivat olla laitokseen kasvattaminen yhdistämällä laitoksia, resurssien varmistaminen uusilla yhteistyömuodoilla tai ulkopuolisten palvelujen käyttäminen. Tavoitteena on myös sitouttaa omistajia turvaamaan vesihuoltopalveluiden toimintavarmuutta sekä vahvistaa omistajien ja vesihuoltolaitosten välistä yhteistyötä.

Kokemäen Vesihuolto Oy on mukana Kokemäenjokilaakson vedenhankinnan alueellisessa kehittämissuunnitelmassa, jossa esitetään ajanjaksolle 2020-2040 vaiheistettu suunnitelmaratkaisu, jolla turvataan laadullisesti ja määrällisesti yhdyskuntien vedentarve pitkälle tulevaisuuteen. Suunnittelutyön teettävät suunnittelualueen (Eurajoki, Nakkila, Harjavalta, Kokemäki, Rauma, Eura, Pori ja Ulvila) kuntien vesilaitokset ja -yhtiöt yhdessä ELY-keskuksen, STEP Oy:n ja Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n kanssa.

Kokemäen Vesihuolto Oy osallistui vuonna 2021 valmistuneeseen tutkimushankkeeseen (Harjavalta-Hiittenharju-Järilänvuori-Kooma-Ristola harjujakson vesitaseen selvittämisen 1. vaihe), jossa tutkitaan pohjaveden purkautumista ja sitä kautta pitkään jatkunutta pohjaveden pintojen laskua pohjavesialueella. Vuonna 2022 käynnistyi hankkeen 2. vaihe, johon yhtiö myös osallistuu. Hankkeelle saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta 50 %:n rahoitus. Hankkeen toisessa vaiheessa muodostettiin ensimmäisestä vaiheesta saadun tiedon avulla pohjavesimallinnus, jota tarkennetaan hankkeen aikana. Toisessa vaiheessa määritetään, millaisia ennallistamistoimia pohjavesivarojen kestäväan käyttöön tarvitaan. Tutkimuksen tarkoituksena on selvittää, onko ennallistamisella mahdollista ja kuinka paljon vaikuttaa pohjaveden määrään ja tilaan. Hankkeeseen osallistuvat Harjavallan kaupunki, Kokemäen Vesihuolto Oy, STEP Oy, Kuninkaanmännyn Vesi Oy ja ELY-keskus.

Pohjavesien suojelusuunnitelman päivittäminen valmistui vuonna 2023. Edellinen suojelusuunnitelma ”Harjavallan Järilänvuoren ja Kokemäen Koomankankaan ja Ilmiinjärven pohjavesialueiden suojelusuunnitelma” oli laadittu vuonna 2008 (Ari Ahomäki). Suojelusuunnitelman päivityshankkeessa olivat mukana Pori, Ulvila, Nakkila, Harjavalta ja Kokemäen Vesihuolto Oy. Pori toimii hankkeen vetäjänä, ja ELY:ltä saatiin avustusta.

Yleistä

Kokemäen Vesihuolto Oy vastaa vesihuoltopalvelujen järjestämisestä toiminta-alueellaan. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on maantieteellinen alue, jolla vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollosta sen mukaan kuin vesihuoltolaissa (119/2001 ja 681/2014) säädetään.

Maa- ja metsätalousministeriö (MMM) on vesihuollon yleisestä ohjauksesta, seurannasta ja kehittämisestä vastaava ministeriö. Ympäristöministeriö (YM) vastaa viemäröinnin ja vesiensuojelun viranomais-ohjauksesta, ja sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö (STM) talousveden laadun valvonnan viranomaisohjauksesta.

Toiminta-ajatus

Kokemäen Vesihuolto Oy:n tehtävänä on toimittaa kuluttajille mahdollisimman häiriöttömästi talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset täyttävää talousvettä, vastata jäteveden viemäröinnistä ja jäteveden puhdistuksesta ympäristöseikat huomioon ottaen sekä edellä mainittujen toimintojen yllä- ja kunnossapito. Lisäksi Kokemäen Vesihuolto Oy vastaa yhteisten hulevesijärjestelmien (palvelevat sekä katuja ja yleisiä alueita että asuinkiinteistöjen hulevesiä) yllä- ja kunnossapidosta yhdessä Kokemäen kaupungin kanssa.

Yhtiön hallitus

Hallitus kokoontui vuoden 2023 aikana 4 kertaa.

12.5.2022 alkaen toiminut hallitus:

varsinainen jäsen

Anttila Tapio, puheenjohtaja

Alamäki Tero

Kivenmaa Harri

Knuutila Matti

Suominen Tuomo, varapuheenjohtaja

henkilökohtainen varajäsen

Leino Olli

Lehtivuori Olli

Härkönen Tommi

Hartikainen Erkki

Saari Seppo

Tilintarkastus

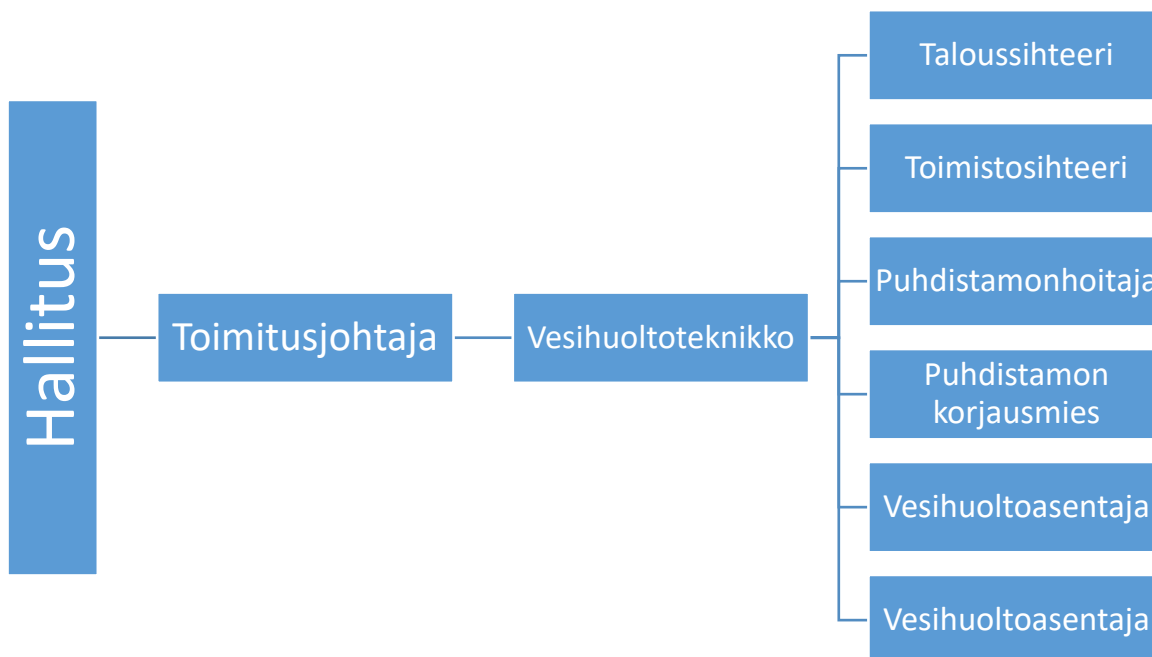
Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö BDO Oy.

Omistus ja henkilöstö

Kokemäen Vesihuolto Oy on Kokemäen kaupungin omistama yhtiö.

	2023	2022
A-osakkeet (1 ääni/osake)	15 kpl	15 kpl

Organisaatio:



Yhtiön palveluksessa vuonna 2023 työskentelivät:

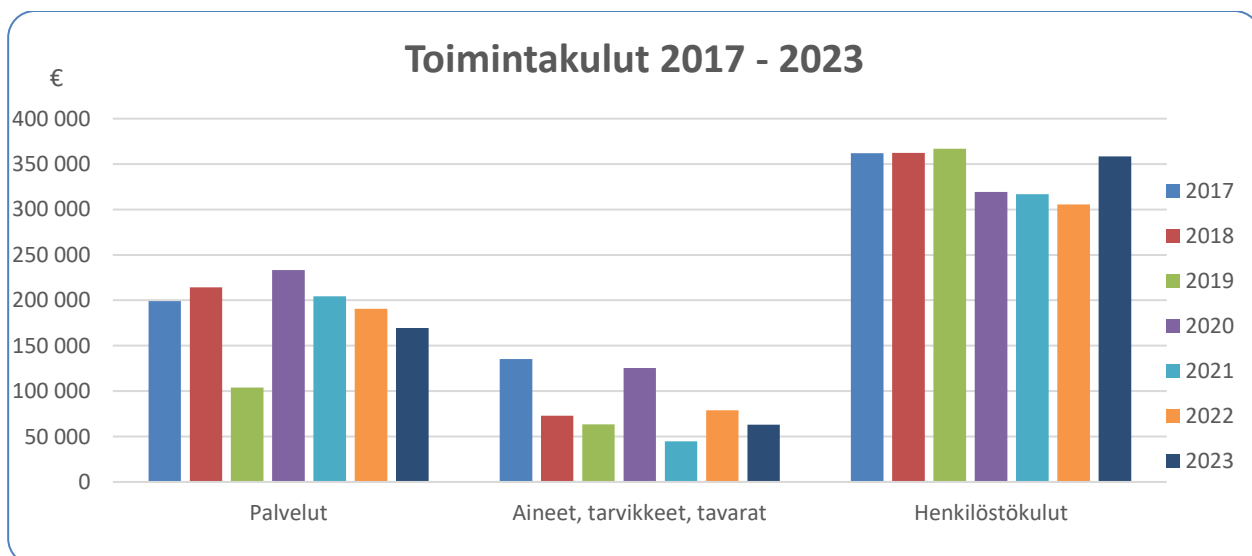
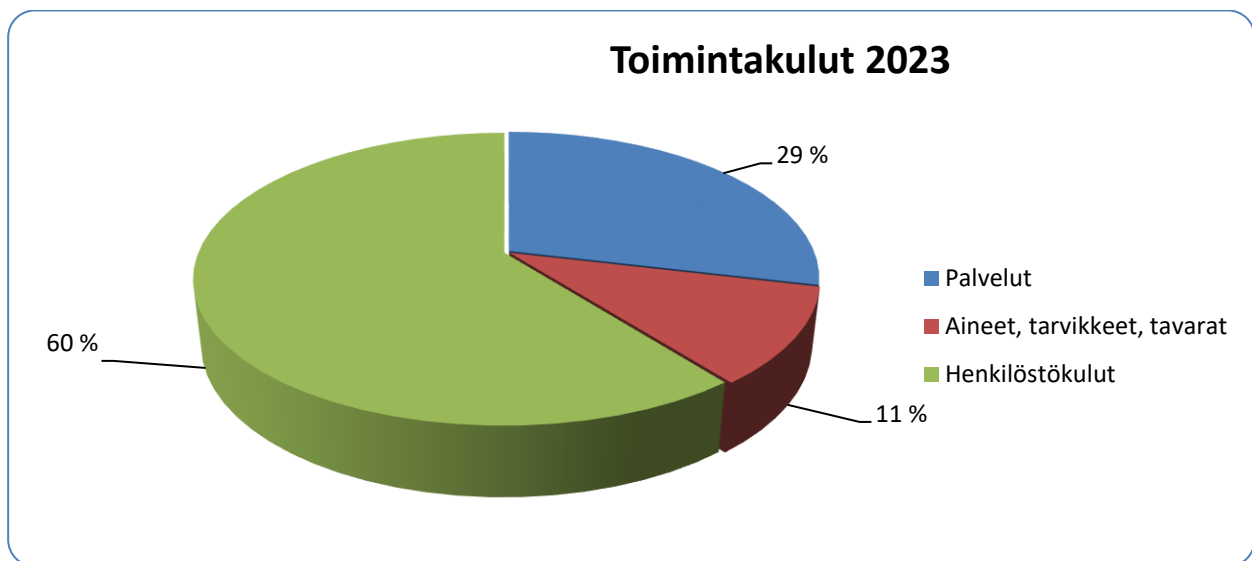
- Markus Virtanen, toimitusjohtaja
- Teemu Peltonen, vesihuoltoteknikko
- Elina Rosvall, taloussihteeri
- Hanna Mäkinen, toimistosihteeri
- Harry Hakala, puhdistamonhoitaja
- Jari Lahtinen, puhdistamon korjausmies
- Juha Suominen, vesihuoltoasentaja
- Pasi Kaija, vesihuoltoasentaja

Talous

Käyttötalousmenot

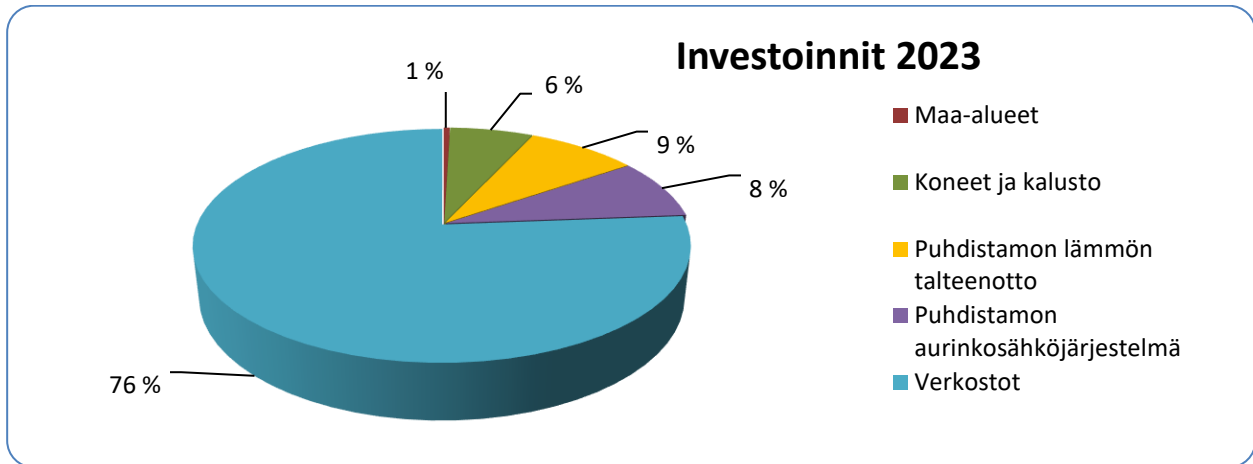
Toimintakulut olivat 590 793 euroa, 42 % toimintatuotoista. Palvelujen osuus oli 29, henkilöstökulujen 61 ja aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden 11 prosenttia toimintakuluista, jotka kasvoivat 15 455 euroa (2,7 %) edellisestä vuodesta. Toimintatuotot vähenivät 85 455 euroa (5,7 %) edellisestä vuodesta. Myös vuonna 2022 toimintatuotot vähenivät vuodesta 2021 6,4 prosenttia. Vuosina 2021-2023 ovat kulutus- ja perusmaksujen hinnat pysyneet samoina.

Henkilöstökulut kasvoivat 17 % ja palvelujen osto väheni 11 % edelliseen vuoteen verrattuna. Keväällä 2023 henkilökunta kasvoi kahdeksaan toisen vesihuoltoasentajan palkkaamisen johdosta.



Investointimenot

Vuoden 2023 investoinnit olivat yhteensä 637 000 euroa.



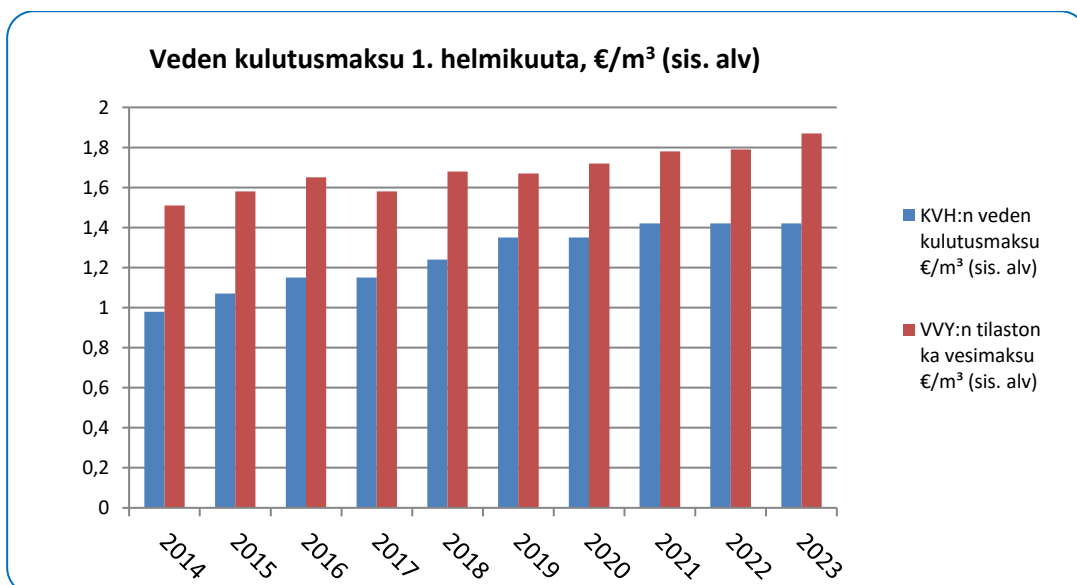
Vesijohto- ja viemäriverkostojen investointia olivat Säpilän vedenottamon siirtolinjan rakentamisen 2. vaihe (Säpilän- ja Ristentien risteyksestä Risten paineenkorotusasemalle), Penttiläntien vesijohto- ja viemäriinjojen uusinta sekä Skaffarinkadun verkostosaneeraus.

Jätevedenpuhdistamolle hankittiin aurinkosähkövoimala sekä lämmön talteenottojärjestelmä.

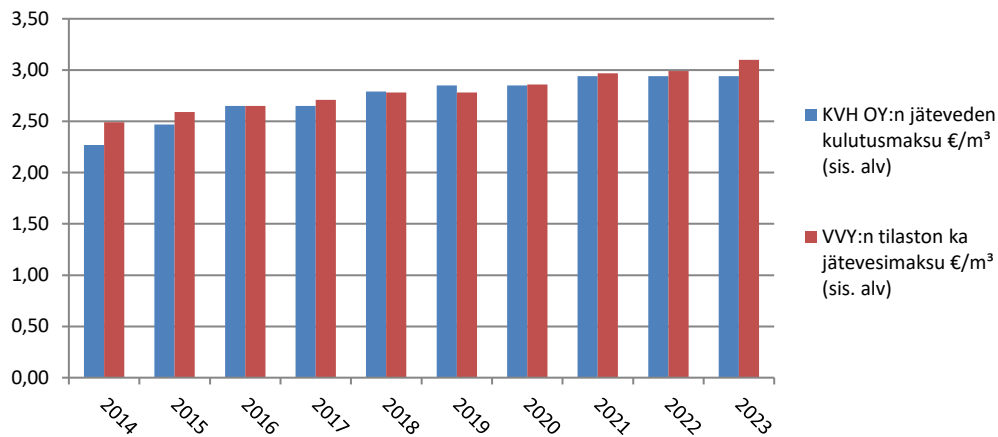
Kokemäen kaupungilta ostettiin maa-alue, joka on ollut vuokrattuna Risten paineenkorotusaseman rakentamisesta alkaen.

Taksan kehittyminen

Kulutuskasut

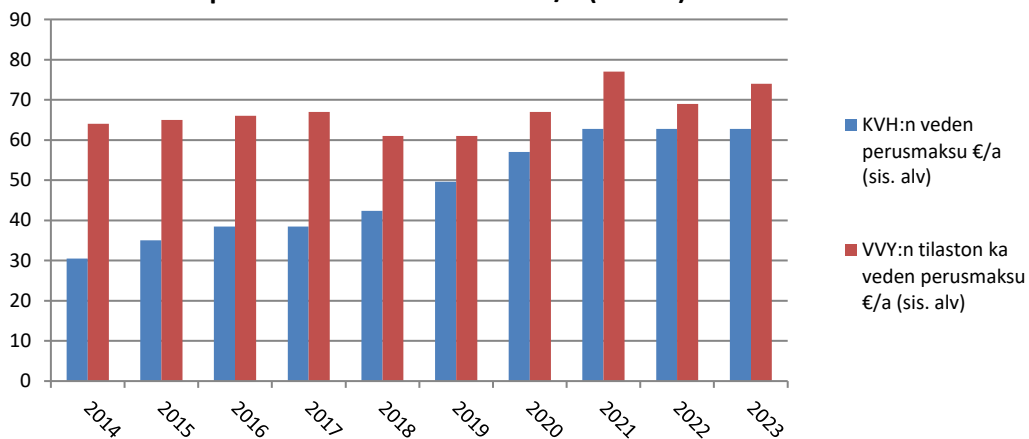


Jäteveden kulutusmaksu 1. helmikuuta, €/m³ (sis. alv)

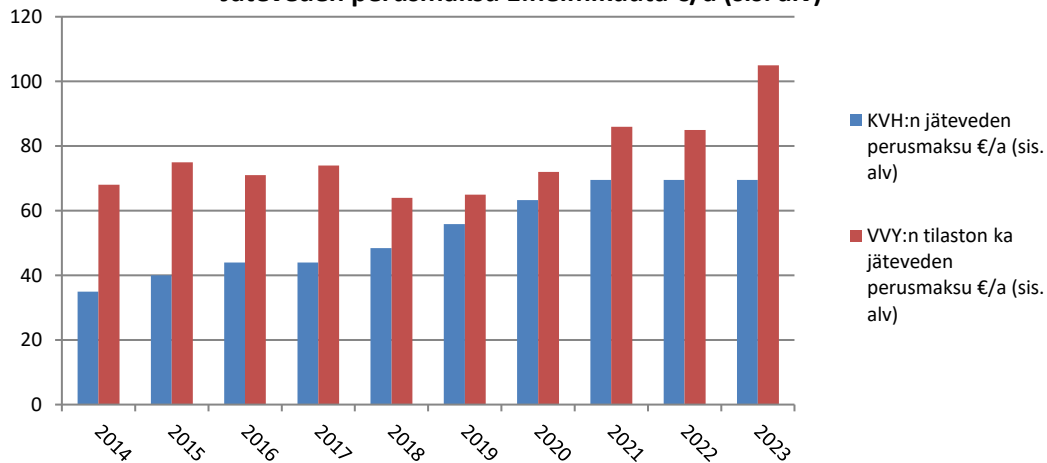


Perusmaksut

Veden perusmaksu 1. helmikuuta €/a (sis. alv)



Jäteveden perusmaksu 1. helmikuuta €/a (sis. alv)



Vesilaitos

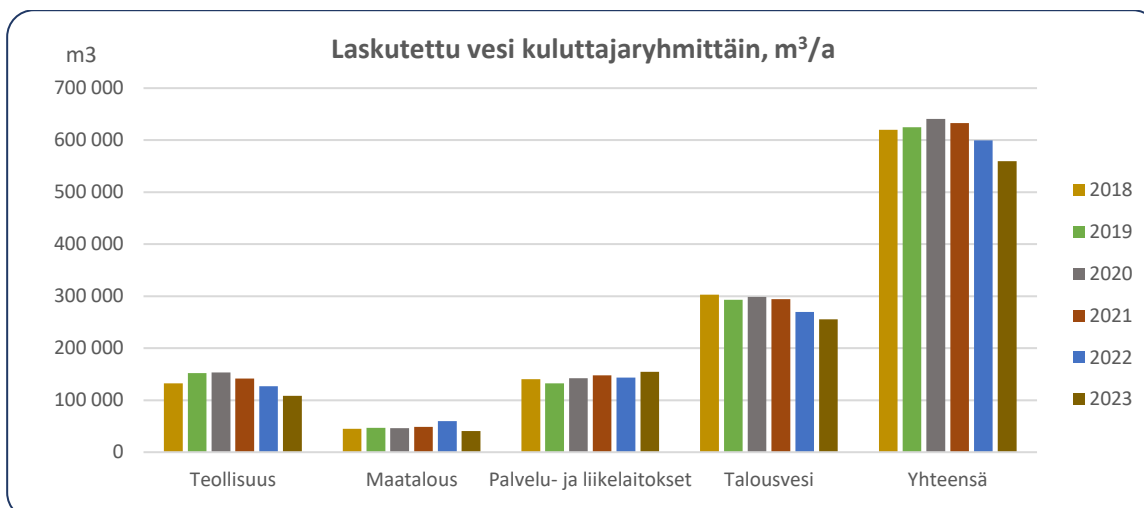
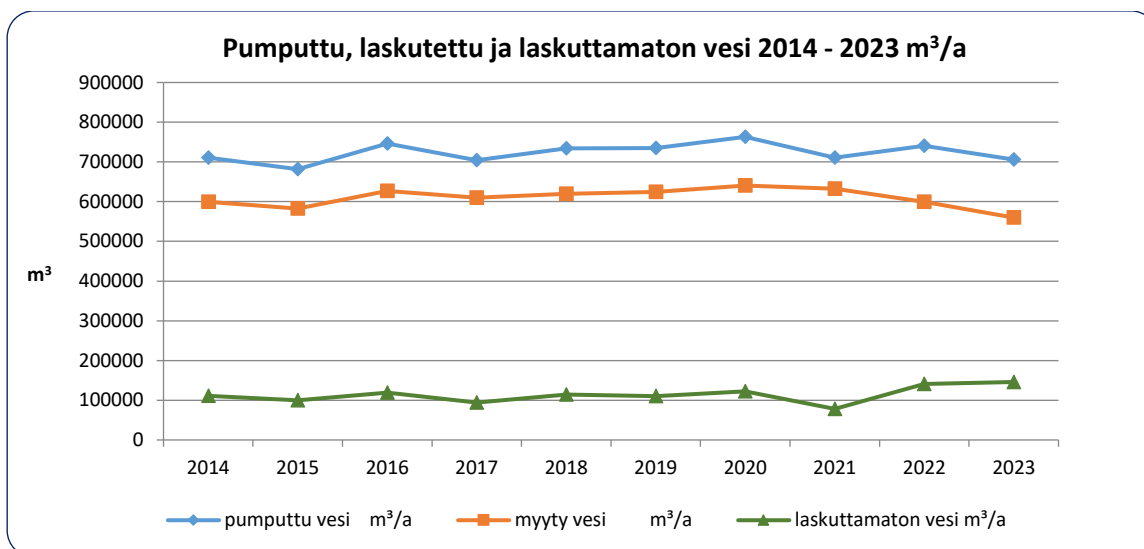
Veden hankinta ja jakelu

Vuonna 2023 pumpattiin vettä neljältä pohjavedenottamolta: Ilmijärven vedenottamo 280 702 m³, Kooman ottamo 82 133 m³, Huovintien ottamo 224 665 m³ ja Säpilän ottamo 118 270 m³ eli yhteensä 705 770 m³.

Vettä myytiin vuoden aikana 559 854 m³, mikä on noin 40 000 kuutiota vähemmän kuin vuonna 2022. Veden myynti viime vuoteen verrattuna kasvoi palvelu- ja liikelaitoksille noin kahdeksan prosenttia. Veden myynti vuoteen 2022 verrattuna väheni teollisuudelle 14 ja maataloudelle 32 prosenttia sekä yksityistalouksille noin viisi prosenttia.

Myydyistä vesimäärästä myytiin teollisuudelle 108 676 m³, palvelu- ja liikelaitoksille 154 808 m³, maataloudelle 40 759 m³ ja talousvedeksi myyty määrä oli 255 611 m³.

Laskuttamattomaan kulutukseen sisältyy mm. vesijohtoverkoston huuhtelut, verkoston vuotovedet, oma käyttö mm. uusien linjojen rakentamisen yhteydessä huuhteluvettä käytetään runsaasti. Laskuttamattoman veden määrä oli kuluneena vuonna 145 916 m³ (20,7 %).



Vesijohtoverkoston liittyneitä kiinteistöjä (kulutuspaikkoja) oli vuoden 2023 lopussa 3613 kpl. Koke-mäellä sijaitsevilla kulutuspaikoilla asuu arviolta 6800 asukasta, noin 98 % koko kunnan asukasmää-rästä.

Vuonna 2023 tehtiin 14 uutta vesi-, 4 jätevesi- ja 2 hulevesiliittymissopimusta. Laajennusten ja käyttö-tarkoituksen muutoksien johdosta tehtiin 24 lisäliittymissopimusta.

Vesimittareita on vaihdettu etäluettaviin ultraäänimittareihin vuodesta 2015 alkaen, ja vuoden 2023 loppuun mennessä etäluettavia mittareita on vaihdettu noin 3100 kpl, 86 %:lle liittymistä eli kulutus-paikoista.

Veden laatu

Veden laatua tarkkaillaan säännöllisesti terveydensuojeluviranomaisten kanssa laaditun valvontatut-kimusohjelman mukaisesti. Verkostoveden laatu täytti kaikki hyvälle talousvedelle asetetut mikrobi-ologiset laatuvaatimukset joka puolella vesijohtoverkosta.

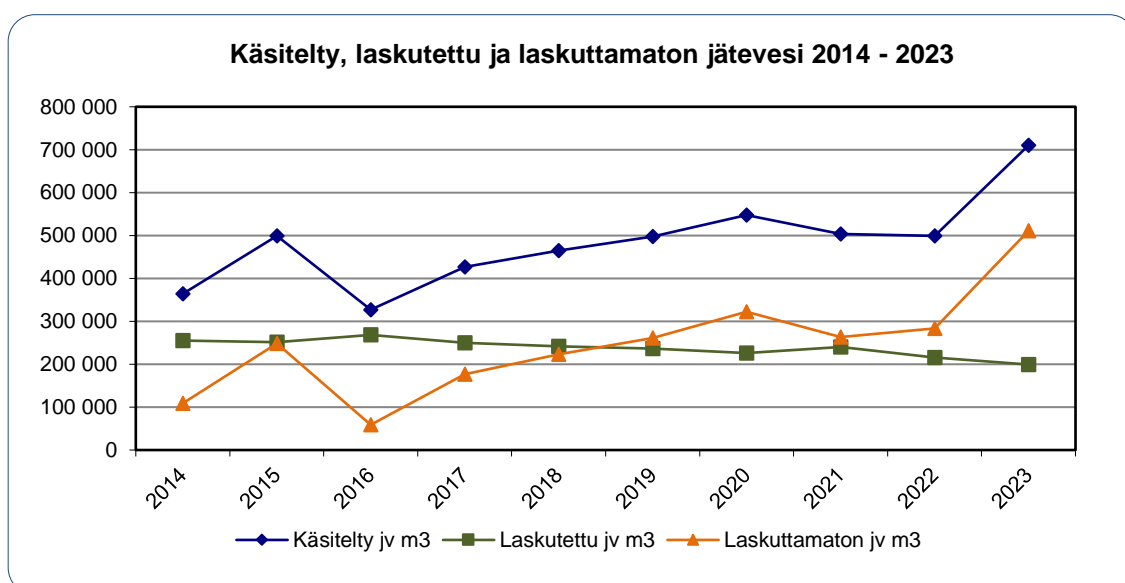
Verkostosta otettiin lisäksi näytteitä huolto-, korjaus- ja saneeraustöiden yhteydessä, sekä tehdään säännöllistä vedenottoaivojen omavalvontaa, joka toistuu neljän kuukauden välein ja jolla seurataan vedenottoaivojen vedenlaadun kehitystä.

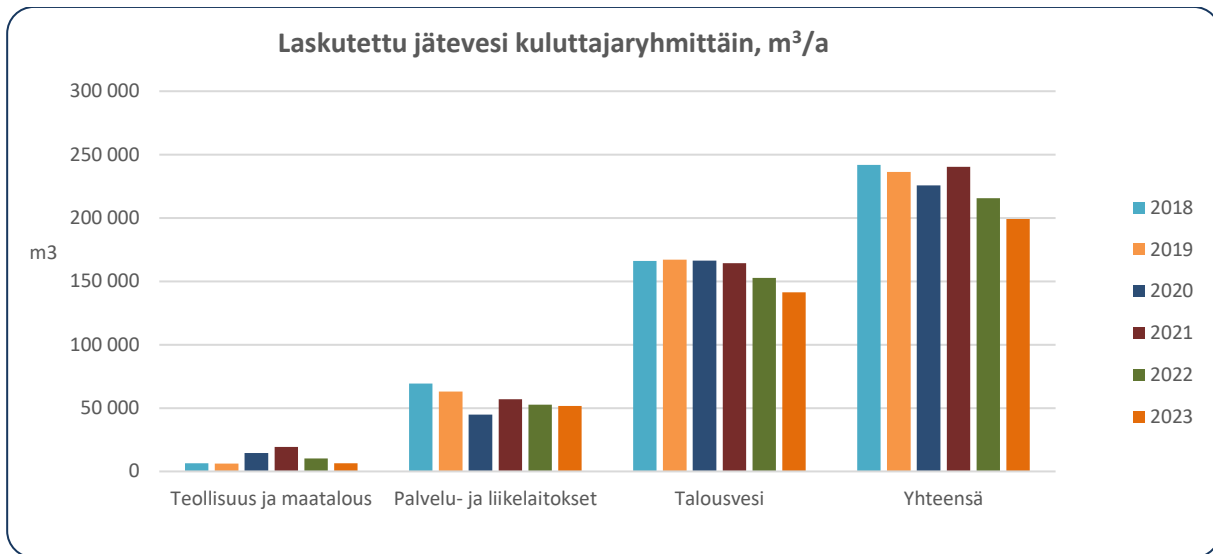
Viemärlaitos

Jäteveden johtaminen

Jätevedenpuhdistamolla käsiteltiin vesiä 710 165 m³, joka kasvoi yli 40 prosenttia vuodesta 2022. Las-kutettuja jätevesikuutioita oli kuluneena vuonna 199 245 m³, noin 7,5 prosenttia vähemmän kuin edel-lisenä vuonna ja laskuttamattoman jäteveden määrä 510 920 m³ (71,9 %).

Puhdistamon käsitellyn veden määrän mittaus uudistettiin vuoden 2017 loppupuolella. Vuonna 2016 mittauslaite oli viallinen, josta syystä käsitellyn veden määrä on alla olevassa kaaviossa virheellinen.





Jätevesiviemäriverkoston liittyneitä kiinteistöjä oli vuoden 2023 lopussa 1 547 kpl. Verkostoon liittyneissä kiinteistöissä asuu arviolta 3 110 asukasta eli noin 45 % koko kunnan asukasmäärästä.

Puhdistetun jäteveden laatu

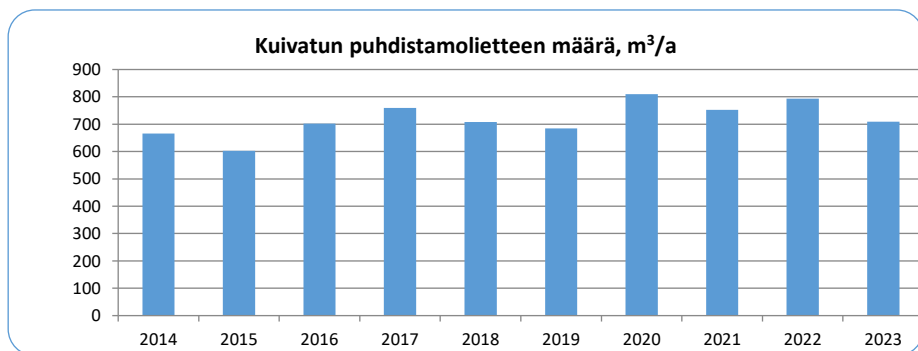
Jätevedenpuhdistamolla saavutettu puhdistustulos täytti ympäristöluvassa (ESAVI/213/04.08/2011) annetut puolivuositain tarkasteltavat lupaehdot vuonna 2023 kaikilta osin myös biologisen prosessin ohitukset huomioiden. Myös vuosikeskiarvona edellytettävä typenpoistotehon vaatimus (>50 %) saavutettiin prosessissa poistotehon ollessa vuosikeskiarvona 67 %.

Tarkkailujakson 1.1.–31.12.2023 puhdistustulokset (KVVY Tutkimus Oy, Vuosiyhteenveto 2023 22.3.2024)

		Raja	Vuoden 2023 keskiarvo	Vuoden 2022 ka
Virtaama	käsitelty, m ³ /d		1949	1381
CODCr	käsittelyteho, %	80	95	96
BOD7ATU	käsittelyteho, %	93	98	99
Kok. P	käsittelyteho, %	90	95	98
Kok. N	käsittelyteho, %	50	67	63
Ka	käsittelyteho, %	90	98	99
Nitrif.aste	käsittelyteho, %		96	97

Liete

Kuivattua lietettä vuonna 2023 muodostui 709 m³/a. Kuivattu liete toimitetaan jatkokäsittelyyn Gasum Oy:n biokaasulaitokselle.



Sako- ja umpikaivolietteen vastaanotto

Kaivolietteiden vastaanottomäärä vuonna 2023 oli 2 289 m³/a.



Pumppaamot

Kokemäen Vesihuolto Oy:n viemäriverkoston alueella on 13 jätevesipumppaamoja ja 3 hulevesipumppaamoja.

Jätevesipumppaamot:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Perkolantien pumppaamo | Pamauksen pumppaamo |
| Pitkäjärven pumppaamo | Talosen pumppaamo |
| Ratalan pumppaamo | Terveyskeskuksen pumppaamo |
| Krootilan pumppaamo | Paistilan pumppaamo |
| Risteen pumppaamo | Käräjämäen pumppaamo |
| Vuolteen pumppaamo | Maatalousoppilaitoksen pumppaamo |
| Jätevedenpuhdistamon tulopumppaamo | |

Hulevesipumppaamot:

- Pyhänkorvan pumppaamo
- Sahamäen pumppaamo
- Skaffarinkadun pumppaamo

Tilinpäätös

Tulos

Toimintavuoden liikevaihto oli 1 398 766,95 €, josta oli laskua edelliseen tilikauteen 85 682,64 € eli 5,8 prosenttia. Suunnitelman mukaiset poistot olivat 260 755,25 €. Yhtiön kirjanpidollinen tulos oli 15 475,43 €.

Talouden tunnusluvut

	2023		2022	2021	2020
Liikevaihto	1,4	M €	1,48	1,59	1,51
Liiketulos	12,6	tuhat €	188,8	334	90
Käyttökate	19,5	%	28,7	36,5	22,8
Tasearvo 31.12.	3,83	M €	3,88	3,66	3,65
Omavaraisuusaste	59	%	57	57	49
Quick Ratio	1,71		2,68	2,37	0,97

Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle

Yhtiön tilikauden voitto oli 15 475,43 €. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille.

Kokemäen Vesihuolto Oy

0134171-2

VESIHUOLLON JA HULEVEDEN TULOSLASKELMA	1.1. - 31.12.2023			1.1. - 31.12.2022		
	VH + Hulevesi	Vesihuolto	Hulevesi	VH + Hulevesi	Vesihuolto	Hulevesi
LIKEVAIHTO	1 398 766,95	1 340 904,60	57 862,35	1 484 449,59	1 423 698,28	60 751,31
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos						
Valmistus omaan käyttöön						
Liiketoiminnan muut tuotot	8 180,24	8 180,24		7 952,94	7 952,94	
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat						
Ostot tilikauden aikana	-40 039,73	-40 219,11	179,38	-74 568,48	-74 523,98	-44,50
Varastojen muutos	-22 976,17	-23 179,39	203,22	-4 311,68	-4 059,06	-252,62
Ulkopuoliset palvelut	-169 494,23	-161 127,20	-8 367,03	-190 739,44	-181 921,59	-8 817,85
<i>Materiaalit ja palvelut yhteensä</i>	<i>-232 510,13</i>	<i>-224 525,70</i>	<i>-7 984,43</i>	<i>-269 619,60</i>	<i>-260 504,63</i>	<i>-9 114,97</i>
Henkilöstökulut						
Palkat ja palkkiot	-291 913,04	-286 949,11	-4 963,93	-248 445,16	-244 534,02	-3 911,14
Henkilösivukulut						
Eläkekulut	-56 330,52	-55 203,93	-1 126,59	-48 409,37	-47 434,35	-975,02
Muut henkilösivukulut	-10 039,25	-9 838,51	-200,74	-8 863,85	-8 703,43	-160,42
<i>Henkilöstökulut yhteensä</i>	<i>-358 282,81</i>	<i>-351 991,55</i>	<i>-6 291,26</i>	<i>-305 718,38</i>	<i>-300 671,80</i>	<i>-5 046,58</i>
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-260 755,25	-224 273,07	-36 482,18	-237 552,32	-198 854,19	-38 698,13
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä						
Vaihtuvien vastaavien poikkeukselliset arvonalentumiset						
<i>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</i>	<i>-260 755,25</i>	<i>-224 273,07</i>	<i>-36 482,18</i>	<i>-237 552,32</i>	<i>-198 854,19</i>	<i>-38 698,13</i>
Liiketoiminnan muut kulut	-542 756,50	-509 518,13	-33 238,37	-490 758,67	-475 855,67	-14 903,00
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	12 642,50	38 776,39	-26 133,89	188 753,56	195 764,93	-7 011,37
Rahoitustuotot ja -kulut						
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä						
Tuotot osuuksista omistusyhteyksyrityksissä						
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista						
Muut korko- ja rahoitustuotot	6 798,54	6 636,97	161,57	5 413,03	5 290,05	122,98
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista						
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista						
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-39,44	-38,65	-0,79	50,13	49,13	1,00
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	<i>6 759,10</i>	<i>6 598,32</i>	<i>160,78</i>	<i>5 463,16</i>	<i>5 339,18</i>	<i>123,98</i>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	19 401,60	45 374,71	-25 973,11	194 216,72	201 104,11	-6 887,39
Tilinpäätössiirrot						
Poistoeron muutos						
Verotusperusteisten varausten muutos						
Konserniaustus						
Tuloverot	-3 926,17	-3 847,65	-78,52	-38 622,30	-37 866,10	-756,20
Muut välittömät verot						
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	15 475,43	41 527,06	-26 051,63	155 594,42	163 238,01	-7 643,59

VESIHUOLLON JA HULEVEDEN TASE	31.12.2023			31.12.2022		
	VH + Hule	Vesihuolto	Hulevesi	VH + Hule	Vesihuolto	Hulevesi
V a s t a a v a a						
Maa- ja vesialueet	70 431,29	70 431,29	0,00	67 268,05	67 268,05	0,00
Rakennukset ja rakennelmat	515 095,91	515 095,91	0,00	553 866,59	553 866,59	0,00
Koneet ja kalusto	49 595,39	47 141,41	2 453,98	22 242,28	22 106,81	135,47
Muut aineelliset hyödykkeet	2 197 979,47	1 787 841,26	410 138,21	2 048 621,68	1 604 112,48	444 509,20
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat	286 838,86	163 249,00	123 589,86	4 982,01	4 650,51	331,50
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 119 940,92	2 583 758,87	536 182,05	2 696 980,61	2 252 004,44	444 976,17
Sijoitukset						
Osuudet saman konsernin yrityksissä	15 305,10	15 305,10	0,00	15 305,10	15 305,10	0,00
Osuudet omistusyhteisyriksissä	49 595,00	49 595,00	0,00	49 595,00	49 595,00	0,00
Muut saamiset	41 648,90	40 108,90	1 540,00	41 648,90	40 108,90	1 540,00
Omat osakkeet / osuudet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sijoitukset yhteensä	106 549,00	105 009,00	1 540,00	106 549,00	105 009,00	1 540,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 226 489,92	2 688 767,87	537 722,05	2 803 529,61	2 357 013,44	446 516,17
VAIHTUVAT VASTAAVAT						
Vaihto-omaisuus						
Aineet ja tarvikkeet	124 395,33	122 008,81	2 386,52	147 371,50	145 188,20	2 183,30
Ennakkomaksut	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	124 395,33	122 008,81	2 386,52	147 371,50	145 188,20	2 183,30
Lyhytaikaiset saamiset						
Myyntisaamiset	102 061,01	100 019,79	2 041,22	81 719,29	75 738,18	5 981,11
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	15 425,47	15 116,96	308,51	16 013,76	4 857,17	11 156,59
Muut saamiset	26 478,06	25 948,50	529,56	35 556,79	35 556,79	0,00
Siirtosaamiset	94 721,91	92 827,47	1 894,44	40 063,49	39 263,03	800,46
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	238 686,45	233 912,72	4 773,73	173 353,33	155 415,17	17 938,16
Rahoitusarvopaperit						
Muut arvopaperit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rahoitusarvopaperit yhteensä	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	241 216,75	236 392,42	4 824,34	757 538,32	742 316,45	15 221,87
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	604 298,53	592 313,95	11 984,58	1 078 263,15	1 042 919,82	35 343,33
V a s t a a v a a y h t e e n s ä	3 830 788,45	3 281 081,82	549 706,63	3 881 792,76	3 399 933,26	481 859,50

VESIHUOLLON JA HULEVEDEN TASE	31.12.2023			31.12.2022		
	VH + Hule	Vesihuolto	Hulevesi	VH + Hule	Vesihuolto	Hulevesi
V a s t a t t a v a a						
OMA PÄÄOMA						
Osakepääoma	427 000,00	308 475,89	118 524,11	427 000,00	308 475,89	118 524,11
Vararahasto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	641 015,68	463 229,51	177 786,17	641 015,68	463 229,51	177 786,17
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut rahastot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edellisten tilikauden voitto (tappio)	1 159 482,34	1 208 905,40	-49 423,06	1 003 887,92	1 045 667,39	-41 779,47
Tilikauden voitto (tappio)	15 475,43	41 527,06	-26 051,63	155 594,42	163 238,01	-7 643,59
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 242 973,45	2 022 137,86	220 835,59	2 227 498,02	1 980 610,80	246 887,22
VIERAS PÄÄOMA						
Pitkäaikainen vieras pääoma						
Ostovelat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	524 557,83	335 717,01	188 840,82	524 557,83	335 717,01	188 840,82
Velat omistusyhteisyriksille	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut velat	782 373,32	754 299,56	28 073,76	782 373,32	754 299,56	28 073,76
Siirtovelat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 306 931,15	1 090 016,57	216 914,58	1 306 931,15	1 090 016,57	216 914,58
Lyhytaikainen vieras pääoma						
Ostovelat	115 924,17	65 753,23	50 170,94	177 620,21	168 258,53	9 361,68
Rahoitusvekselit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	23 183,98	12 086,42	11 097,56	5 844,04	5 786,54	57,50
Velat omistusyhteisyriksille	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut velat	83 019,66	44 140,71	38 878,95	86 944,13	82 361,64	4 582,49
Siirtovelat	58 756,04	46 947,04	11 809,00	76 955,21	72 899,19	4 056,02
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	280 883,85	168 927,39	111 956,46	347 363,59	329 305,89	18 057,70
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 587 815,00	1 258 943,96	328 871,04	1 654 294,74	1 419 322,46	234 972,28
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä	3 830 788,45	3 281 081,82	549 706,63	3 881 792,76	3 399 933,26	481 859,50

Lähitulevaisuuden näkymiä ja toimintaa

Vuodenvaihteessa aloitettiin uuden huleveden purkulinjan rakentaminen Käräjätien varteen yhteishankkeena Kokemäen kaupungin kanssa, koska vanha purkulinja on riittämätön kovemmillä sateilla.

Kaikkien vedenottamoiden piikkilanka-aidat, joilla oli aidattu vedenottamoiden tontit, on poistettu. Piikkilankaa aitamateriaalina ei enää suosita, ja yhtiöllekin on tullut piikkilanka-aidoista palautetta. Otamoilla aidattiin verkkoaidoilla vedenottoaivot, jotka pitää vedenottoluvan mukaan aidata.

Säpilän vedenottamo on ollut toiminnassa nyt kolme vuotta ja sen toiminnassa ei ole ollut moitteita. Vedenottamon kehitys jatkuu edelleen, ja kiinteistöllä sijaitsevan soramontun pohjaa on tutkittu uusien vedenottoaivojen paikoiksi. Aluetta on siistitty poistamalla kuollutta puuainesta ja suurin osa lehtipuista humuksen muodostumisen vähentämiseksi. Puiden poiston jälkeen täytettiin aikanaan ylisyyksi kaivettuja soramontun kohtia. Syksyn 2023 ja talven 2024 välillä on ollut poikkeuksellisia sateita ja luntakin on ollut menneisiin vuosiin verraten runsaasti, näistä syistä pohjaveden pinnat ovat nousseet voimakkaasti ja vesi on noussut jälleen soramontun pohjalle. Soramontun täyttötyötä jouduttaneen vielä tekemään ennen uusien vedenottoaivojen rakentamista.

Kokemäen kaupungin kanssa on suunnitteilla katujen peruskorjaushankkeita mm. Ratala I ja Hakatie, jonka peruskorjauksen yhteydessä Vesihuolto uusii runkolinjat. Lekokadun uudisrakentamisesta, jonka yhteydessä rakennetaan vesijohto- ja viemäriinjat, on tehty urakkasopimus, ja työt alkavat huhtikuun alussa. Investointisuunnitelmassa on huomioitu vuodelle 2023 Kirkkokallion alueen vesijohto- ja viemäriinjojen rakentaminen, mikä edellyttää alueelle suunnitellun suurteollisuushankkeen toteutumista.

Lekokadun rakenteisiin tehdään 315 mm runkovesijohtoa, jonka tarkoituksena on jatkaa myöhemmin Peipohjan vesitornin läheisyyteen. Suunnitelmissa on, että tästä runkovesilinjasta muodostuu siirto- ja yhdysvesijohto, jota rakennetaan mahdollisuuksien mukaan muiden hankkeiden yhteydessä.

Tulevaisuuden tavoitteena on rakentaa myös Säpilän vedenottamolta vastaava yhteys vesitornille, josta yhteydestä onkin jo toteutettu Säpilän vedenottamo – Risteen paineenkorotusasema -yhdysvesijohto.

Viemäriverkoston vuotovesien määrä on yksi suurimmista laitoksen tulevien vuosien haasteista. Tehdyistä toimista huolimatta laskuttamattoman jäteveden määrä lisääntyi viime vuoden aikana. Vuotovesien luonne vaihtelee vuodenaikojen ja sadannan mukaan. Vuonna 2023 Kokemäelle osui erittäin voimakas sade, joka sai muutamat jätevesipumppaamot tulvimaan ja puhdistamon virtaaman kasvaamaan huomattavan suureksi. Virtaaman kasvu jätevedenpuhdistamolle kasvoi ennätyskellisen suureksi 15.3.2024, kun ilman lämpötila oli joitain asteita plussan puolella ja satoi vettä, joka sulatti lunta. Tällöin ei kuitenkaan yksikään jätevesipumppaamo tulvinut.

Muutama vuosi sitten valmistunut pumppaamoiden automaation päivitys on antanut eväitä vuotovesien selvittämiseen. Selvitysten perusteella suurimmat vesimassat eivät tule jätevedenpuhdistamolle viemäripumppaamoiden kautta, vaan viettoviemäreistä. Vuotovesiselvityksen ja kunnostamissuunnitelman sekä esille tulleiden puutteiden ja tarvittavien korjausten tekemiseen tullaan keskittymään eniten enemmän.

Termejä

- *Laskuttamaton vesi (ns. hukkavesi):* Laskuttamaton vesi sisältää vuotoveden lisäksi myös hyväksytyä mittaamatonta veden käyttöä, kuten esim. vesijohtoverkoston huuhteluvesi, vesisäiliöiden pesuvesi sekä sammutusvesi.
- *Laskuttamaton jätevesi (ns. vuotovesi):* Laskuttamaton jätevesi sisältää jätevesiviemäri-verkostoon mm. putkirikkojen ja vuotavien kaivojen kautta pääsevän sade- ja sulamisvesiä sekä kiinteistöiltä johdettua hulevettä, jotka on turhaan kulkenut puhdistamon puhdistus-prosessin läpi.
- *Vesihuolto:* veden ottaminen pinta- tai pohjavesistä, vedenkäsittely ja veden johtaminen verkostossa vedenkäyttäjille sekä viemärointi eli jäteveden poisjohtaminen ja käsittely
- *Hulevesi:* Maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä sekä perustusten kuivatusvettä

VUOSI 2023 PÄHKINÄNKUORESSA

Henkilöstö ja talous

- Vuoden 2023 lopussa Kokemäen Vesihuolto Oy:n palveluksessa oli 8 henkilöä.
- Liikevaihto oli 1 398 766,95 euroa

Vesijohtoverkosto

- Vedenottoilta pumpattu vesimäärä oli yhteensä 705 770 m³.
- Laskutettu vesimäärä oli 559 854 m³.
- Vesijohtoverkoston liittymämäärä oli 3 613 kpl.
- Vesijohtoverkoston pituus vuoden lopussa oli yhteensä 392 km.
- Säpilän siirtovesilinjan 2. vaihe rakennettiin ja vesijohtoa uusittiin Penttilänniemessä ja Krannilanpolulla.
- Verkostosta otettiin näytteitä 7 ja ottamoilta 4 kertaa valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Lisäksi otettiin näytteitä verkostosta huolto-, korjaus- ja saneeraustöiden yhteydessä.

Jätevesiverkosto

- Puhdistamolla puhdistetun jäteveden määrä oli yhteensä 710 165 m³.
- Laskutettu jätevesimäärä oli 199 245 m³.
- Jätevesiverkoston liittymämäärä oli 1547 kpl.
- Jätevesiverkoston pituus vuoden lopussa oli yhteensä 78 km.
- Jätevesiviemäriä uusittiin Penttilänniemessä ja Suokkaalla.
- Jätevesinäytteitä otettiin 6 kertaa ja lietenäyte kerran vuoden aikana valvontatutkimusohjelman mukaisesti.

Hulevesiverkosto

- Hulevesiverkoston pituus vuoden lopussa oli yhteensä 54 km.
- Hulevesiviemäriä rakennettiin ja uusittiin Suokkaalla sekä Penttilänniemessä.

Jätevedenpuhdistamo

- Puhdistamolle rakennettiin aurinkosähkövoimala ja laitteisto lämmön talteenottoon ilmastusilmasta.

HINNASTO

(1.1.2021 alkaen)

Hintoihin sisältyy alv 24 %.

KULUTUSMAKSUT

Vesi 1,42 €/m³

Jätevesi 2,94 €/m³

PERUSMAKSUT

Vesi

Jätevesi

DN20 vesimittari	62,74 €/vuosi	69,56 €/vuosi
DN25 vesimittari	75,14 €/vuosi	87,60 €/vuosi
DN32 vesimittari	150,27 €/vuosi	187,63 €/vuosi
DN40 vesimittari	212,95 €/vuosi	212,59 €/vuosi
DN80 vesimittari	363,21 €/vuosi	362,61 €/vuosi
DN100 vesimittari	601,25 €/vuosi	600,16 €/vuosi

Vesilaitos perii aiheuttamisperiaatteen mukaisesti **500 %:lla korotettua jäteveden perusmaksua** niiltä liittyjiltä, joiden kiinteistön hule- ja perustusten kuivatusvedet kulkeutuvat jätevesiviemäriin.

Vain perustusten kuivatusvesiä jätevesiviemäriin vähäisiä määriä johtavien kiinteistöjen osalta laitos perii **200 %:lla korotettua jäteveden perusmaksua**.

Korotettua perusmaksua aletaan periä, kun vesilaitos tekee ensin kiinteistökohtaisen selvitystyön kiinteistöjen nykyisestä viemäriverien johtamisesta eri verkostoihin.

Selvitystyön valmistuttua annetaan kiinteistölle riittävä aika (6 kk) korjausmuutostöiden tekoon, ja mikäli kiinteistö ei määräajassa ole eriyttänyt hulevesiään jätevesiviemäristä, aletaan korotettua perusmaksua periä jäteveden viemäroinnin osalta.

Korjausmuutostöiden kustannukset maksaa liittyjä. Vesilaitos osoittaa liittymispaikan.

Alle 10 euron laskua ei laskuteta eikä alle 300 euron hyvitystä palauteta. Lasku ja hyvitys siirtyvät seuraavaan laskuun ilman korkoa. Laskutusraja ei koske omistajanvaihtolanteita, jolloin 5 euroa pienempää laskua ei peritä eikä 5 euroa pienempää hyvitystä palauteta.

HINNASTO

(1.1.2018 alkaen)

KIINTEISTÖJEN LIITTYMISTAKSAT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Kokemäen Vesihuolto Oy:n liittymismaksut ovat siirtokelpoisia koskien 1.1.2018 alkaen tehtyjä uusia liittymissopimuksia. **Liittymismaksut ovat arvonlisäverollisia.**

- vesijohtoliittymismaksu 6,70 €/tariffiyksikkö
- jätevesiviemäriliittymismaksu 6,55 €/tariffiyksikkö
- hulevesiviemäriliittymismaksu 2,85 €/tariffiyksikkö

Tariffiyksiköt muodostuvat seuraavasti:

– asuntojen lämpimät tilat	1 m ² = ty
– karjarakennukset + lämpimät autotallit + talousrakennusten harrastus- ja työpajatilat (tilalla olevat yli 1000 m ² karjarakennukset tulkitaan teollisuustiloiksi)	2 m ² = ty
– liikkeet, koulut, virastot, sairaalat, vanhainkodit (ei vanhusten asuntolat) ja teollisuustilat	3 m ² = ty
– eläinsuojien (ei liittymistariffiyksiköiden mukaiset karjarakennukset), jotka on rakennettu lämpimillä seinillä ja joiden suunniteltu lämpötila on alle +5°C	5 m ² = ty
– varastotilat, jotka on rakennettu lämpimillä seinillä	6 m ² = ty
– kuitenkin vähintään	
▪ vesijohtoliittymismaksu	124 €
▪ jätevesiviemäriliittymismaksu	248 €
▪ hulevesiviemäriliittymismaksu	87 €

Mikäli liittyjä laajentaa tai rakentaa lisää, tai rakennusten käyttötarkoitus olennaisesti muuttuu, lasketaan kiinteistölle lisäliittymismaksua ed. mainittujen taksojen mukaisesti.

Asiakas ilmoittaa laitokselle, jos liittymissopimuksen tekemisen jälkeen kiinteistöllä olevaa rakennusta laajennetaan tai sinne rakennetaan uusi rakennus. Asiakas ilmoittaa laitokselle myös, jos kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu tai sen vedentarve tai viemärivereden määrä kasvaa tai sen viemärivereden laatu muuttuu olennaisesti siitä, mitä on sovittu kiinteistön liittyessä (sopimusehdot § 11).

Kun kiinteistö luovutetaan, tämä sopimus ja siihen perustuva liittymismaksu siirretään luovutuksensaajalle.

Liittyjä saa irtisanoa liittymis- ja käyttösopimuksen laitoksen toiminta-alueella vain, jos kiinteistölle on myönnetty vapautus liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolain 11 §:n perusteella.

Liittyjä voi irtisanoa liittymis- ja käyttösopimuksen, mikäli laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä, sekä kiinteistön talojohto irrotetaan verkostoon liittämiskohdasta.